

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA GALGAU
NR. 112 / 12.01.2024

PROCES-VERBAL
AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 12.01.2024, am procedat la afisarea ofertei nr. 105 din 12.01.2024 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului IGNA ARON in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 12.01.2024, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatoilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA 

FERICEAN BIANCA IOANA 

SECRETAR GENERAL,
VADEAN YULTUR IONATHAN 



ANEXA 1B
 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), Igna Aron, CNP 1370617310761, având adresa de comunicare în: localitatea Fălcăuș, str. nr. 8, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Sălaj, codul poștal e-mail tel.

2. Subsemnatul/Subsemnata*1), CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail tel.

3. Subsemnatul/Subsemnata*1), CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,16 (ha), la prețul de 4000 (lei)*2)
patru mii lei
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sălaj</u> <u>Gâlgău</u>	<u>0,16</u>	<u>51338</u>	<u>51338</u>			<u>A.R.</u>	
Verificat primărie*4	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Igna Aron
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.

Data 11.01.24

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)	SĂLAJ	Registrul de evidență	Nr. 106... din 12.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	GALGAU		

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 105, depuse de IGNA ARON, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	IGNA MARIA	COM. POIANA BLENDII,
2.	IGNA ARON	LOC. FALCHUSA, NR. 2, JUDEȚUL SĂLAJ
...		2ALAY, NR. ȘFANTA VINERI
		NR. 14, bl. C. 15, C. B, ap. 24, JUDEȚUL SĂLAJ

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul s vnzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	REVNIC IONUC	GĂLGĂU, NR. 177, JUD. SALAJ
2.	CENEA VOICU CIOBIAN	GĂLGĂU, NR. 156, JUD. SALAJ

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, **CRISTIAN**
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,
VADIAN **MULTUR** **JONATHAN**
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.