

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA GÂLGĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 40 DIN 17.09.2021

**privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A
ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE
ÎNVĂȚĂMÂNT LA GRĂDINIȚA GÂLGĂU, JUD. SĂLAJ”**

Consiliul Local al comunei Gâlgău, județul Sălaj, întrunit în ședința extraordinară, în data de 17.09.2021, ora 14:00.

analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA GRĂDINIȚA GÂLGĂU, JUD. SĂLAJ”** și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul Comunei Gâlgău

văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gâlgău și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Gâlgău,

în conformitate cu prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art. 129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d), e) și g) și alin. (2), lit .d) coroborat cu alin. (7), lit. k), art. 139 alin.(3), lit. a) și cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA GRĂDINIȚA GÂLGĂU, JUD. SĂLAJ”**, potrivit Anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA GRĂDINIȚA GÂLGĂU, JUD. SĂLAJ”**, potrivit Anexei nr. 2.

Art. 3 Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiție **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU**

DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA GRĂDINIȚA GÂLGĂU, JUD. SĂLAJ,
potrivit Anexei nr.3.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gâlgău.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Cetățenii comunei, prin afisare;
- A.F.M;
- Dosar ședință, hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
SABĂU ARGHIR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VĂDEAN-VULTUR GHINIȚA



Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA GRĂDINIȚA GÂLGĂU, JUD. SĂLAJ”

Denumirea obiectivului de investiție:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA GRĂDINIȚA GÂLGĂU, JUD. SĂLAJ”

Elaboratorul documentației:

Societatea MENTOR CONSTRUCT S.R.L. – *elaborator D.A.L.I.*;

Societatea TOP PROJECTS S.R.L. – *elaborator raport de audit energetic, inclusiv CPE*

Amplasamentul obiectivului:

Județul Sălaj, Com. Gâlgău, loc. Gâlgău nr. 28.

Eșalonarea investiției:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 20 luni.

Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală investiției (inclusiv TVA): 1.529.967,13 lei
- din care C + M (inclusiv TVA): 1.128.306,52 lei

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Consum total de energie finală	[kWh/an]	85.749,47	28.436,81
Emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	18,37	4,97
Aria utilă a spațiului încălzit	[mp]	322,26	322,26
Diferența între consumul de energie finală	[kWh/an]	-	57.312,65
Diferența între cantitatea de emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	-	66,8%
Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	66,8%

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	73,0%
Nivelul consumului de energie finală, realizat din surse regenerabile de energie	%	0,0%	17,2%
Ventilare mecanică cu recuperarea căldurii în proporție de minim 75%	[-]	NU	DA

Alte date tehnice:

- Suprafața construită: 453 mp
- Suprafața construită desfășurată: 453 mp
- Regimul de înălțime P
- Înălțimea clădirii: 8,61 m

Surse de finanțare:

Prezenta investiție se va depune în vederea finanțării în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, organizat de Administrația Fondului pentru Mediu. Se vor utiliza și sume de la bugetul local pentru asigurarea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
SABĂU ARGHIR

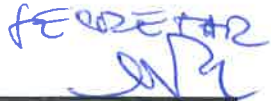



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VĂDEAN-VULTUR GHINIȚA



PROIECTANT




FEDETAZ


Proiectant:

S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 7

Devizul general maximal
 al obiectivului de investitii

**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile
 publice cu destinație de unități de învățământ la Grădinița Gâlgău, jud. Sălaj**

Conform HG nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
	Asigurare utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.5	Proiectare	73,630.61	13,989.82	87,620.43
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,900.00	4,161.00	26,061.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	47,730.61	9,068.82	56,799.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,225.61	4,982.87	31,208.48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,245.12	996.57	6,241.70
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,245.12	996.57	6,241.70

ANEXA NR. 3 LA A.C. NR. 40/2021



PREȘEDINTE

SECRETAR

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	-0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,980.49	3,986.29	24,966.78
TOTAL CAPITOL 3		164,956.23	31,341.68	196,297.91
CAPITOL 4				
4.1	Construcții și instalații	919,530.53	174,710.80	1,094,241.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,135.96	3,445.83	21,581.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111,358.00	21,158.02	132,516.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,049,024.49	199,314.65	1,248,339.15
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	10,490.24	1,993.15	12,483.39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,490.24	1,993.15	12,483.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,429.72	0.00	10,429.72
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,740.78	0.00	4,740.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	948.16	0.00	948.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,740.78	0.00	4,740.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	52,451.22	9,965.73	62,416.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		73,371.19	11,958.88	85,330.07
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,287,351.91	242,615.22	1,529,967.13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		948,156.74	180,149.78	1,128,306.52

În prețuri la data de 04.2021 ; 1 euro = 4.9210 lei (cursul INFOREURO lei/ euro aprilie 2021)

Data: aprilie 2021

Beneficiar/ Investitor
Comuna Gilgau, jud. Salaj

Intocmit:
ing. I.P. Timis Ionel





ADECIZIUNE

f. c. 22/2021

Proiectant:

S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 8

Devizul maximal pe obiect
al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Grădinița Gălgău, jud. Sălaj

Obiectul: Măsuri de creștere a eficienței energetice (eligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	67,790.33	12,880.16	80,670.50
4.1.3	Arhitectură	364,974.22	69,345.10	434,319.32
4.1.4	Instalații	113,464.50	21,558.26	135,022.76
	<i>instalații electrice</i>	33,773.84	6,417.03	40,190.87
	<i>instalații termice</i>	79,690.66	15,141.23	94,831.89
	<i>instalații sanitare</i>	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		546,229.05	103,783.52	650,012.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,135.96	3,445.83	21,581.80
TOTAL II - subcap. 4.2		18,135.96	3,445.83	21,581.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111,358.00	21,158.02	132,516.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		111,358.00	21,158.02	132,516.02
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		675,723.01	128,387.37	804,110.38

Data: aprilie 2021

Intocmit:

ing. dipl. Timis Ionel





PREȘEDINTE

SECRETAR

Proiectant:
S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035
Anexa Nr. 8

Devizul maximal pe obiect
al obiectivului de investiții
Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Grădinița Gălgău, jud. Sălaș

Obiectul: Măsuri conexe (eligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	57,637.47	10,951.12	68,588.59
4.1.3	Arhitectură	230,549.90	43,804.48	274,354.38
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
	<i>instalații electrice</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>instalații termice</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>instalații sanitare</i>	0.00	0.00	0.00
TOTAL I	- subcap. 4.1	288,187.37	54,755.60	342,942.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II	- subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III	- subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		288,187.37	54,755.60	342,942.97

Data: aprilie 2021

Intocmit:
ing. dipl. Timis Ionel



ANEXA NR. 3 LA SCG. 40/2021



PROIECTANT

Proiectant:
S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 8

Devizul maximal pe obiect
al obiectivului de investiții
Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Grădinița Gălgău, jud. Sălaj

Obiectul: Alte lucrări necesare (neeligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	55,514.11	10,547.68	66,061.79
4.1.3	Arhitectură	29,600.00	5,624.00	35,224.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
	<i>instalații electrice pentru incendiu</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>instalații sanitare pentru incendiu</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>instalații electrice exterioare</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
TOTAL I - subcap. 4.1		85,114.11	16,171.68	101,285.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		85,114.11	16,171.68	101,285.79

Data: aprilie 2021

Intocmit:
ing. dipl. Timis Ionel



[Handwritten signature]

ANEXA NR. 3 LA A.C.L. 40/2021

FORMULARUL F6

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Grădinița Gălgău, jud. Sălaj
Proiectant: S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41, J12/934/2009, RO 25463035

Anexa Nr. 10

Graficul general de realizare a Investiției publice

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Grădinița Gălgău, jud. Sălaj

Table with columns for months (1-20) and rows for project activities and cumulative values. Includes sub-headers 'Anul 1 de implementare a proiectului' and 'Anul 2 de implementare a proiectului'.



Data: 04.2021
Proiectant:
ing. dipl. Tims Ionuț



ADEVEDARE
[Signature]

TE C...
[Signature]