

ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA GALGAU  
NR. 273/22.01.2024

## PROCES-VERBAL

### AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 22.01.2024, am procedat la afisarea ofertei nr. 269 din 22.01.2024 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului VADEANU FLORENTINA in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit legii nr.17/2014.

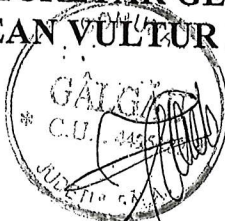
Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 22.01.2024, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatoilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA 

FERICEAN BIANCA IOANA 

SECRETAR GENERAL,  
VADEAN VULTUR IONATHAN



|                         |      |     |           |
|-------------------------|------|-----|-----------|
| PRIMĂRIA COMUNEI GÂLGĂU |      |     |           |
| JUD. SĂLAJ              |      |     |           |
| INTRARE                 | Nr.  | 269 |           |
| IESIRE                  |      |     |           |
| Ziua                    | Luna | 01  | Anul 2024 |

ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/Subsemnata\*1), Vădeanu Florentin CNP 244.07.22.123148, având adresa de comunicare în: localitatea Bluj, str. Noblesse nr. 12, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal 405200, e-mail ..., tel. 0767.434.508.

2. Subsemnatul/Subsemnata\*1), ..... CNP .....; având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

3. Subsemnatul/Subsemnata\*1), ..... CNP .....; având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,20 (ha), la prețul de 2.500 (lei)\*2  
Județul Argeș

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință*3)<br>(**) | Obs.     |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------|
|                                  | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata<br>(ha)<br>(*) | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar<br>de carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar<br>parceta<br>(**) |                                   |          |
| Se completează de către vânzător | <u>Bluj</u>                                | <u>0,20</u>              | <u>51506</u>               | <u>51506</u>                          | <u>-</u>                   | <u>-</u>                 | <u>AR</u>                         | <u>-</u> |
| Verificat primărie*4             | <u>X</u>                                   | <u>X</u>                 | <u>X</u>                   | <u>X</u>                              |                            |                          | <u>X</u>                          |          |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.

Data 19.01.2024

ANEXA 1C  
la normele metodologice

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

|  |        |                                |
|--|--------|--------------------------------|
| Județul (*)                            | SĂLAJ  | Registrul de evidență          |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | GALGAU | Nr. 270 ... din 22.01.2024 (*) |

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 269 / 22.01.2024 VĂDEANU depuse de TĂRRENTINA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități<br>fără personalitate juridică, precum<br>și persoane juridice care nu se<br>înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       |   |                                      |
| 2.       |   |                                      |
| ...      |   |                                      |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități<br>fără personalitate juridică, precum<br>și persoane juridice care nu se<br>înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       |   |                                      |
| 2.       |   |                                      |



6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități<br>fără personalitate juridică, precum<br>și persoane juridice care nu se<br>înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       | BISERICA GRECO-CATOLICA<br>CAPALNA  | CAPALNA, m. 120<br>JUD. SALAJ.       |
| 2.       | CAMPAN LIVIA  | CAPALNA, m. 123<br>JUD. SALAJ        |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități<br>fără personalitate juridică, precum<br>și persoane juridice care nu se<br>înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       |   | "                                    |
| 2.       |   | "                                    |

Primar  
C. UNGAR... CRISTIAN...  
(numele și prenumele/semnătura)  
G. S. Secretar primărie,  
\* C. V. DEAN... VILUTIR... IONATHAN  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.