

CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea prin licitatie publica a unui apartament in suprafata de 65 mp, situat in Blocul Postei, localitatea Gilgau, aflat in domeniul public al Comunei Gilgau

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI PUBLICE: Primaria Comunei Gilgau, loc. Gilgau, nr. 169, tel/fax: 0260-647250

2. OBIECTUL SI SCOPUL PROCEDURII DE LICITATIE: inchirierea, in conformitate cu HCL nr. 43/18.09.2018, a unui spatiu in suprafata de 65 mp, din imobilul situat in localitatea Gilgau in Blocul Postei, nr. 246, cu destinatia de locuinta de serviciu, aflat in domeniul public al Comunei Gilgau.

2.1 Din punct de vedere al amplasamentului, terenul unde este situat apartamentul se invecineaza la N – Alee blocuri, la S – Alee Blocuri, la E – Strada Garii, la V – dna. Micle Rozalia.

2.2 Situatia existenta a echiparii cu utilitati in zona studiata se prezinta astfel:

- alimentare cu apa – retea existenta;
- canalizare – retea existenta;
- alimentare cu energie electrica – retea existenta;
- retea telecomunicatii – retea existenta.

3. DURATA INCHIRIERII: durata inchirierii spatiului este de 5 ani, de la data incheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, cu cel mult aceeaasi durata.

4. PROCEDURA APLICATA: licitatie publica deschisa cu strigare cu minim doi ofertanti, iar in cazul in care nu se prezinta decat un ofertant se trece la procedura negocierii directe.

5. LOCUL SI DATA LICITATIEI: licitatia se va desfasura la sediul Primariei Comunei Gilgau, loc. Gilgau, nr. 169, iar ofertele se vor depune la Registratura Primariei Gilgau, la o data care se va comunica prin anunt publicitar.

6. PRETUL DE PORNIRE A LICITATIEI: 3 lei/mp/luna.

7. CONDITII DE PARTICIPARE:

La licitatie pot participa atat persoane fizice, cat si persoane juridice.

Ofertantii interesati pentru participarea la licitatie vor depune la Registratura Primariei Comunei Gilgau urmatoarele documente:

Documente pentru ofertanti persoane juridice:

a) Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:

- certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului;
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;

- b) Dovada achitarii datoriilor catre bugetul de stat (Certificat fiscal);
- c) Dovada achitarii datoriilor catre bugetul local (Certificat fiscal);
- d) Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia.
- e) Taxa de participare in suma de 50 de lei, suma care se depune la casieria institutiei.
- f) Garantia de participare, stabilita la nivelul contravalorii a doua chirii, respectiv 390 lei.

Documente pentru ofertanti persoane fizice:

- a) Certificat fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.
- b) Documente care dovedesc identitatea, numele, prenumele, adresa.
- c) Taxa de participare in suma de 50 de lei, suma care se depune la casieria institutiei.
- d) Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.
- e) Garantia de participare, stabilita la nivelul contravalorii a doua chirii, respectiv 390 lei.

In ziua stabilita pentru licitatie, comisia se va intruni, la ora stabilita si va declara licitatia deschisa. Licitatia va incepe prin citirea participantilor inscrisi si se vor anunta cererile respinse, si dupa caz, motivele respingerii acestora.

In cazul in care nu exista cel putin 2 oferte calificate, comisia de evaluare va intocmi un proces – verbal, urmand a se repeta procedura de licitatie publica.

Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna intr-un proces – verbal care va constitui temeiul pe baza caruia comisia de evaluare va recurge la ***procedura de negociere directa***.

GARANTIA DE PARTICIPARE

In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
- b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care autoritatea contractanta a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de inchiriere.

Garantiile se pot depune:

- la casieria Primariei Comunei Galgau.

Valoarea garantiei de participare, stabilita la nivelul contravalorii a doua chirii, respectiv 390 lei.

8. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

- a) Criteriile de atribuire ale contractului de inchiriere sunt:

- cel mai mare nivel al chiriei (pret/mp/luna);
- capacitatea economico - financiara a ofertantului;
- protectia mediului inconjurator;
- conditiile specifice impuse de natura bunului inchiriat.

b) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

c) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

d) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

e) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

9. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE – ofertantului care indeplineste conditiile de participare

Autoritatea contractanta are obligatia poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii ofertantilor despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure folosinta bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

Contractul se va incheia in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

10. DISPOZITII FINALE – drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere. Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

PRESEDINTE,

BERCEA IULIAN

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR
VADEAN-VULTUR GHINITA