



**ROMÂNIA**  
**Județul SĂLAJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂLGĂU**  
**COMUNA GÂLGĂU**  
**Codul de înregistrare fiscală: 4495182**

**HOTĂRÂREA NR. 36 DIN 25.05.2023**

**Privind aprobarea unor modificări de natură tehnică și financiară necesare pentru realizarea investiției:**

**„MODERNIZARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA GÂLGĂU, JUDEȚUL SĂLAJ”**

Consiliul Local al Comunei Gâlgău întrunit în ședință de îndată la data de 25.05.2023, ora 14:00,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ordonanta nr 15 din 30 aug 2021 privind reglementarea unor masuri fiscal- bugetare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 20 alin. (1) lit. h), i), j), k) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a), g) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**luând act de:**

a) referatul prezentat de către primarul Comunei Gâlgău, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2950/25.05.2023, prin care se susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității constatând în necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

b) Contractul de finanțare nr **C 1920074C217763302709/28.08.2018** încheiat cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – AFIR;

c) Contractul de servicii de proiectare pentru proiectul „MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL IN LOCALITATEA GÂLGĂU, JUDEȚUL SĂLAJ” încheiat între Comuna **GÂLGĂU** și Asocieria CONPAC ARHITECT SRL – ARHIDECK CONSTRUCT SRL

d) Proiectul tehnic de execuție nr P8/2019 ;

e) Contractul de execuție pentru proiectul „MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL IN LOCALITATEA GÂLGĂU, JUDEȚUL SĂLAJ” încheiat între Comuna GÂLGĂU și SC FLOREAN TRUST SRL.

**CONSILUL LOCAL AL COMUNEI GÂLGĂU adoptă prezenta**

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă modificările de natură tehnică și financiară pentru realizarea investiției „**MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA GÂLGĂU, JUDEȚUL SĂLAJ**” așa cum au fost precizate de proiectantul CONPAC ARHITECT SRL conform dispozițiilor de șantier emise și Anexa 1 la prezentul HCL reprezentând devizul general al investiției.

**Art. 2.** Se aprobă modificările de natură financiară pentru realizarea investiției „**MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA GÂLGĂU, JUDEȚUL SĂLAJ**” în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 15 din 30 aug 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal- bugetare.

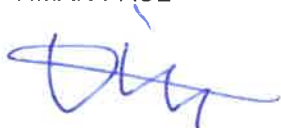
**Art. 3** Se aprobă includerea cheltuielilor suplimentare aferente modificărilor de natură tehnică și financiară în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, cu recuperarea de la bugetul de stat a sumelor convenite conform prevederilor Ordonanței 15/2021.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei GÂLGĂU, domnul UNGUR CRISTIAN.

**Art. 5** Prezenta hotarare se va comunica:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- AFIR;
- Primarul comunei;
- Cetățenii comunei, prin afișare;
- Dosar ședință, hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
VIMAN PAUL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
VĂDEAN-VULTUR GHINIȚA





4 6508  
01.01.2019

**DEVIZ GENERAL**  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

MODERNIZARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA GILGAU, JUDETUL SALAJ

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara	TVA	VALOARE cu
		TVA)	19%	TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Oblinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	<b>33,108.15</b>	<b>6,290.55</b>	<b>39,398.70</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>	<b>59,074.68</b>	<b>11,224.19</b>	<b>70,298.87</b>
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,380.00	262.20	1,642.20
3.3	Expertizare tehnica	1,800.00	342.00	2,142.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30,320.00	5,760.80	36,080.80
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	12,820.00	2,435.80	15,255.80
	3.5.4. Documentatiile tehnice pentru obtinere avize / acorduri / autorizatii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.7	Consultanta	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar	8,574.68	1,629.19	10,203.87
3.8	Asistenta tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. participarea la faze conform programului de control avizat de ISC	6,074.68	1,154.19	7,228.87
	3.8.2. Dirigenta de santier			
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>	<b>961,791.48</b>	<b>182,740.38</b>	<b>1,144,531.86</b>
4.1	Construcii si instalatii	947,394.75	180,005.00	1,127,399.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,396.73	455.38	2,852.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	26,827.53	3,954.52	30,782.05
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>	<b>20,813.26</b>	<b>3,954.52</b>	<b>24,767.78</b>
5.1	Organizare de santier	19,479.32	3,701.07	23,180.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,333.94	253.45	1,587.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,014.27		6,014.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,011.89		5,011.89
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	1,002.38		1,002.38
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3. Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare			
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,080,801.84</b>	<b>204,209.64</b>	<b>1,285,011.48</b>
din care C+M		1,002,378.95	190,452.00	1,192,830.95

Intocmit



Beneficiar,  
Primar,

Comuna GILGAU  
UNGUR CRISTIAN



DEVIZ FINANCIAR CAP 1, CAP 2, CAP 3, CAP 5  
 MODERNIZARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA GILGAU, JUDETUL SALAJ

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		Valoare	TVA	Val cu TVA
1.2	Amenajarea terenului			0
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			0
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectiv</b>		<b>33,108.15</b>	<b>6,290.55</b>	<b>33,089.52</b>
2.1	Alimentare cu apa	9,933.49	1,887.36	11,820.85
2.2	Canalizare	17,872.83	3,395.04	21,268.67
2.3	Alimentare cu energie electrica (m)	5,301.83	1,007.35	6,309.18
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		<b>59,074.68</b>	<b>11,224.19</b>	<b>70,298.87</b>
3.10	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			0.00
	3.1.3. Alte studii specifice			0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri			0.00
3.3	Expertizare tehnica	1,380.00	262.20	1,642.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5	Proiectare	30,320.00	5,760.80	36,080.80
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	12,820.00	2,435.80	15,255.80
	3.5.4. Documentatiile tehnice pentru obtinere avize / acorduri / autorizatii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de ex	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00
3.7	Consultanta	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			10,203.87
	Asistenta tehnica	8,574.68	1,629.19	10,203.87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. participarea la faze conform programului de control avizat de ISC	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,074.68	1,154.19	7,228.87
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		<b>26,827.53</b>	<b>3,954.52</b>	<b>30,782.05</b>
5.1	Organizare de santier	20,813.26	3,954.52	24,767.78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,479.32	3,701.07	23,180.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,333.94	253.45	1,587.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,014.27		6,014.27
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,011.89		5,011.89
	5.2.3. Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	1,002.38		1,002.38
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire			0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			



Beneficiar, Comuna GILGAU  
 Primar, UNGUR CRISTIAN





**DEVIZ OBIECT TOTALIZATOR**  
 MODERNIZARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA GILGAU, JUDETUL SALAJ

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA 19% lei	VALOARE cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente	279.505,55	53.106,05	332.611,60
4.1.2	Rezistenta	533.790,04	101.420,11	635.210,15
4.1.3	Arhitectura	11.424,59	2.170,67	13.595,26
4.1.4	Instalatii sanitare	25.919,31	4.924,67	30.843,98
4.1.5	Instalatii termice	96.755,26	18.383,50	115.138,76
4.1.6	Instalatii electrice			
	<b>TOTAL I. SUBCAPITOL 4.1</b>	<b>947.394,75</b>	<b>180.005,00</b>	<b>1.127.399,75</b>
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	2.396,73	455,38	2.852,11
	<b>TOTAL II. SUBCAPITOL 4.2</b>	<b>2.396,73</b>	<b>455,38</b>	<b>2.852,11</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL II. SUBCAPITOL 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT I + II + III</b>	<b>961.791,48</b>	<b>182.740,38</b>	<b>1.144.531,86</b>

**DEVIZ OBIECT ELIGIBIL**

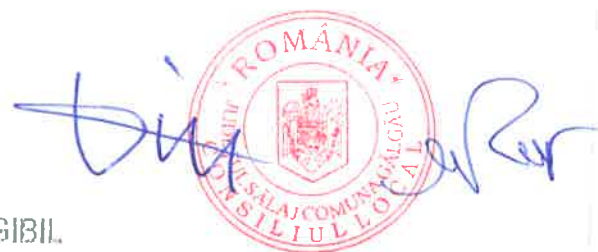
MODERNIZARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA GILGAU, JUDETUL SALAJ

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA 19% lei	VALOARE cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii sanitare			
4.1.5	Instalatii termice			
4.1.6	Instalatii electrice			
	<b>TOTAL I. SUBCAPITOL 4.1</b>	<b>230.000,00</b>	<b>43.700,00</b>	<b>273.700,00</b>
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale			
	<b>TOTAL II. SUBCAPITOL 4.2</b>			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL II. SUBCAPITOL 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>			
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT I + II + III</b>	<b>230.000,00</b>	<b>43.700,00</b>	<b>273.700,00</b>

Intocmit,

Beneficiar,  
Primar,Comuna GILGAU  
UNGUR CRISTIAN

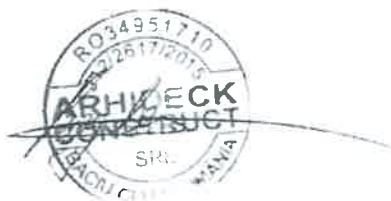




**DEVIZ OBIECT NEELIGIBIL**  
**MODERNIZARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA GILGAU, JUDETUL SALAJ**

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente			
4.1.2.	Rezistenta	49,505.55	9,406.05	58,911.60
4.1.3.	Arhitectura	533,790.04	101,420.11	635,210.15
4.1.4.	Instalatii sanitare	11,424.59	2,170.67	13,595.26
4.1.5.	Instalatii termice	25,919.31	4,924.67	30,843.98
4.1.6.	Instalatii electrice	96,755.26	18,383.50	115,138.76
<b>TOTAL I. SUBCAPITOL 4.1</b>		<b>717,394.75</b>	<b>136,305.00</b>	<b>853,699.75</b>
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	2,396.73	455.38	2,852.11
<b>TOTAL II. SUBCAPITOL 4.2</b>		<b>2,396.73</b>	<b>455.38</b>	<b>2,852.11</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL II. SUBCAPITOL 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>12,000.00</b>	<b>2,280.00</b>	<b>14,280.00</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT I + II + III</b>		<b>731,791.48</b>	<b>139,040.38</b>	<b>870,831.86</b>

Intocmit,

Beneficiar,  
Primar,Comuna GILGAU  
UNGUR CRISTIAN