



S-a cerut autentificarea
prezentului act

DUPLICAT
DECLARAȚIE

- ofertă de vânzare -

Subsemnatul, **GERMAN ALEXANDRU-ADRIAN**, CNP miciliat în Mun. Pitești, str. Ovid Densușianu nr. 10A, jud. Argeș, posesorul CI seria AZ nr. 290873 eliberată la data de 07.06.2019 de SPCLEP Pitești, în calitate de mandatar al lui:

1. POPESCU ILEANA-MARIA-ANCA, domiciliată în Mun. București, str. Silvestru nr. 85, sector 2, având CNP **POPESCU ȘERBAN-ARGHIR**, domiciliat în Mun. București, Cal. 13 Septembrie nr. 75-79, bl. 73-75, sc. B, et. 3, ap. 33, sector 5, având CNP împuternicit în baza Procurii autentificată sub nr. 441 din data de 08.03.2022 la Societatea Profesională Notarială "Mentor" cu sediul în Mun. București, sector 1;

2. GHERMAN ALEXANDRU-NICOLAE-DUMITRU, domiciliat în Statele Unite ale Americii, regiunea Florida, Localitatea Pembroke Pines, strada NW 73rd Terrace, număr 2153, având CNP : împuternicit în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 606-22-572 din data de 23.02.2022 la Consulatul General al României la Miami, de către consul Mihaela-Simona Florea, **cunoscând consecințele prevăzute de art. 326 cod penal pentru declarații neadevărate, declar în numele și pentru mandanții mei, că ofer spre vânzare, în calitate de mandatar, cotele lor indivize din următoarele loturi de terenuri:**

- a) **terenul în suprafață de 365.000 m.p.** teren forestier situat în extravilanul Comunei Gălgău, Localitatea Fodora, județul Sălaj, număr cadastral 442, înscris în Cartea funciară nr. 50775 a Localității Gălgău (nr. CF vechi 345/N);
- b) **terenul în suprafață de 369.000 m.p.** teren forestier-pădure, situat în extravilanul Comunei Gălgău, Localitatea Fodora, județul Sălaj, număr cadastral 50778, înscris în Cartea funciară nr. 50778 a Localității Gălgău (nr. cadastral vechi 440, nr. CF vechi 343/N);
- c) **terenul în suprafață de 175.986 m.p.** teren forestier, situat în extravilanul Comunei Gălgău, Localitatea Fodora, județul Sălaj, număr cadastral 50777, înscris în Cartea funciară nr. 50777 a Localității Gălgău (nr. cadastral vechi 441, nr. CF vechi 344/N);
- d) **terenul în suprafață de 74.420 m.p.** teren pădure, situat în extravilanul Comunei Gălgău, județul Sălaj, tarla UPIV, parcela UA 22A și UA 22C%, număr cadastral 50267, înscris în Cartea funciară nr. 50267 a Localității Gălgău;
- e) **terenul în suprafață de 94.280 m.p.** teren pădure, situat în extravilanul Comunei Simisna, județul Sălaj, tarla UPIV, parcela UA 22A1 și UA 22C%, număr cadastral 50051, înscris în Cartea funciară nr. 50051 a Localității Simisna.

Prețul de vânzare este 3.000 euro/hectar, iar prezenta declarație constituie ofertă de vânzare a cotei indivize aparținând mandanților mei, din terenurile descrise mai sus.

Subsemnatul, **GERMAN ALEXANDRU-ADRIAN**, declar că mandanții mei sunt în viață, iar Procura autentificată sub nr. 441 din data de 08.03.2022 la Societatea Profesională Notarială "Mentor" cu sediul în Mun. București, sector 1 și Procura specială autentificată sub nr. 606-22-572 din data de 23.02.2022 la Consulatul General al României la Miami, de către consul Mihaela-Simona Florea, nu au fost revocate, așa cum rezultă din Certificatele din data de 11.03.2022 emise de RNNEPR.

Dau prezenta declarație spre a servi organelor competente, în vederea vânzării terenurilor descrise mai sus, inclusiv pentru Ocolul Silvic Sălaj.



Tehnoredactată și autentificată după voința și la cererea expresă a părții la **Biroul Individual Notarial Iagăru Sândica-Claudia, astăzi, data autentificării**, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva Biroului notarial, împreună cu patru duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului, iar trei duplicate s-au eliberat declarantului.

DECLARANT,
GERMAN ALEXANDRU-ADRIAN, s.s.
în calitate de mandatar al lui:
POPESCU ILEANA-MARIA-ANCA

POPESCU ȘERBAN-ARGHIR

GHERMAN ALEXANDRU-NICOLAE-DUMITRU

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA,
Licența de funcționare nr. 148/3555/09.06.2016
Sediul: Mun.Pitești, Cartier Găvana, str. Paltinului nr. 2,
bloc B21, scara D, parter, ap. 2, jud. Argeș
Telefon-fax: 0348-411209; telefon mobil 0734 192 737
e-mail : bin.iagaru@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 607
Astăzi: ziua 11 luna martie anul 2022

În fața mea, **IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
1. GERMAN ALEXANDRU-ADRIAN, CNP , domiciliat în Mun. Pitești, str. Ovid Densușlanu nr. 10A, jud. Argeș, identificat cu CI seria AZ nr. 290873 eliberată la data de 07.06.2019 de SPCLEP Pitești, în calitate de mandatar al lui **POPESCU ILEANA-MARIA-ANCA**, domiciliată în Mun. București, str. Silvestru nr. 85, sector 2, având CNP : **POPESCU ȘERBAN-ARGHIR**, domiciliat în Mun. București, Cal. 13 Septembrie nr. 75-79, bl. 73-75, sc. B, et. 3, ap. 33, sector 5, având CNP 1640416400155, împuternicit în baza Procurii autentificată sub nr. 441 din data de 08.03.2022 la Societatea Profesională Notarială "Mentor" cu sediul în Mun. București, sector 1 și mandatar al lui **GHERMAN ALEXANDRU-NICOLAE-DUMITRU**, domiciliat în Statele Unite ale Americii, regiunea Florida, Localitatea Pembroke Pines, strada NW 73rd Terrace, număr 2153, având CNP : , împuternicit în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 606-22-572 din data de 23.02.2022 la Consulatul General al României la Miami, de către consul Mihaela-Simona Florea, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Onorariu în sumă de 50 lei + 9,50 lei TVA încasat cu bon fiscal anexat.

NOTAR PUBLIC,
s.s. IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Iagăru Sândica-Claudia, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,
IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA

