

ANEXA 1B  
 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata\*1), COBĂRZAN HOREA, CNP 1420507120676, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. GOVORA nr. 12A bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul CLUJ, codul poștal ..., e-mail ..., tel. 0723810406

2. Subsemnatul/Subsemnata\*1), MARCEA MIRELA, CNP 1380529120704, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. ... nr. 25, bl. 25, sc. 1, et. 2, ap. 11, județul/sectorul CLUJ, codul poștal ..., e-mail ..., tel. 0364418588

3. Subsemnatul/Subsemnata\*1), COBĂRZAN SOZIM, CNP 1740124120671, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. GOVORA nr. 10A bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul CLUJ, codul poștal ..., e-mail ..., tel. 0799029535

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.2000 (ha), la prețul de 10.000 (lei)\*2)

4. COBĂRZAN MIRELA - CNP 2690914120688 - CLUJ-NAPOCA  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: STR. GR. ALEXANDRESCU NR. 191 NR. 12 JUDEȚUL CLUJ  
 Date privind identificarea terenului TEL. 0744774208

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GALGAU SĂLAJ</u>	<u>1.2000</u>	<u>52453</u>	<u>52453</u>			<u>FRUMATE</u>	
Verificat primărie*4								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

COBĂRZAN HOREA  
 (numele și prenumele în clar)

COBĂRZAN SOZIM

MIRELA

Semnătura [Signature]

L.S.

Mirela Mircea

[Signature]

Data 1.11.2023

ANEXA 1C  
la normele metodologice

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	SĂLAJ	Registrul de evidență	Nr. 5417 din 07.11.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	GALGAU		

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5416 <sup>107.11.2023</sup> depuse de <sup>MOREA</sup> ~~OBARZAN~~, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	MUREȘAN MARIA	CLUJ-NAPOCA, str. BUCILIM, nr. 25, JUDE. CLUJ
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	IGNA COSTEL	BĂRBAN MARE, NR. 25, JUD. SALAJ
2.	BIRTA GEORGETA	BĂRBAN MARE, NR. 35, JUD. SALAJ

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		


 COMUNA  
 Primar,  
 ...LUCIAN CRISTIAN...  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 \*LCȘI Secretar primărie,  
 ...VADEAN ILLIUR IONATHAN...  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.