

PRIMĂRIA COMUNEI GĂLGĂU		
JUD. SĂLAJ		
INTRARE	Nr.	4152
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
02	07	2024

ANEXA IB
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), ENGHEȘ - ANA, CNP 2351102060761, având adresa de comunicare în: localitatea DEJ, str. FLORILOR nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal 405200, e-mail, tel. 0751411670.

2. Subsemnatul/Subsemnata*1),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

3. Subsemnatul/Subsemnata*1), ENGHEȘ - ANA, CNP 2351102060761, având adresa de comunicare în: localitatea BISTRITA, str. ARTARILOR nr. 44, bl., sc., et. 2, ap. 10, județul/sectorul BISTRITA, codul poștal 410449, e-mail, tel. 0751411670.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,36 (ha), la prețul de 50.000 (lei)*2
circa de mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BĂRZĂU</u> <u>NARE</u> <u>GĂLGĂU</u> <u>SĂLAJ</u>	<u>0,36 h.</u>	<u>51842</u>	<u>51842</u>			<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*4	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ENGHEȘ - ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Engheș

L.S.

Data 28.06.2024

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA GALGAU
NR.4154/02.07.2024

PROCES-VERBAL

AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 02.07.2024, am procedat la afisarea ofertei nr. 4152 din 02.07.2024 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului ELGHES ANA in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 02.07.2024, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatoilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA

FERICEAN BIANCA IOANA

SECRETAR GENERAL,
VADEAN VULTUR IONATHAN



ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)	SĂLAJ	Registrul de evidență Nr. ...4753. din ...08.07.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*)	GALGAU	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/52, depuse de ENGHEB ANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	LACĂTUȘ MELINDA	GLAȘ, NR. 11, JUDE. GALAȚI
2.	ȘERBAN VIORICA, ENGHES NAQIUS, ENGHES ANTONIA, BĂDȘANU MARE, nr. 15	CLUJ N, ALE. PAȘIN, NR. 24, ap. 4, nr. 15
3.	COSTIN CALIN X COSTIN CAIUS	BL. 113, ET. 8, CP. 57
4.	ENGHES IOAN X ENGHES ANTONIO GABRIEL	DEJ, OR. DEALUL ROZELOR, M. 9, BI. T, CP. 15 nr. DĂRȘANU MARE, M. 16.
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

H. Cristian
.....C.R.I.S.T.I.A.N.....
(numele și prenumele/semnătura)

Șeful Secretariat primărie,

C. M. D. E. A. P. U. I. I. L. T. H. R. I. C. A. T. H. A. N
.....C.M.D.E.A.P.U.I.I.L.T.H.R.I.C.A.T.H.A.N.....
(numele și prenumele/semnătura)

JUDEȚUL SALAJ
NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.