

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA GÂLGĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 47 DIN 07.11.2024

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant la gradinita Galgau, jud. Salaj”**, aprobat pentru finanțare prin AFM precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Comunei Gâlgău întrunit în ședință ordinară la data de 07.11.2024.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 84, art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. a) și d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) și e), art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Proiectul tehnic și Detaliile de execuție întocmite de RIOLIV SA și Devizul General actualizat al acestuia,
- b) referatul prezentat de către PRIMARUL COMUNEI GÂLGĂU, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 6032 / 04.11.2024,
- c) contractul de lucrări cu nr. 5031/16.10.2023 și oferta financiară a ofertantului declarat câștigător FLOREAN TRUST DRAGOMIREȘTI SRL

Consiliul Local al comunei Gâlgău

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant la gradinita Galgau, jud. Salaj”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Gâlgău a sumei de **333.558,87 lei cu tva inclus**, reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Art. 3 Se aprobă asigurarea cofinanțării cheltuielilor eligibile in procent de 10%, reprezentand valoarea de 134.809,07 lei cu tva inclus in conformitate cu prevederile Ghidului solicitatului.

Art. 4. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gâlgău.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Cetățenii comunei, prin afișare;
- Administrația Fondului pentru Mediu (A.F.M.);
- Dosar ședință, hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier,
CONDOR CĂLIN-MARIAN



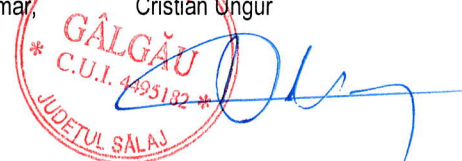
Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VĂDEAN-VULTUR IONATHAN

DEVIZ GENERAL revizuit dupa realizarea achizitiilor

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant la gradinita Galgau, jud. Salaj

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica-NEELIGIBIL				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.5	Proiectare	78,630.61	14,939.82	93,570.43
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	21,900.00	4,161.00	26,061.00
3.5.4	Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	47,730.61	9,068.82	56,799.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	26,225.61	4,983.00	31,208.61
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,245.12	997.00	6,242.12
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,245.12	997.00	6,242.12
3.8.1.2	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC			
3.8.2	Dirigentie de santier	20,980.49	3,986.00	24,966.49
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii -MASURI TIP I	514,913.44	97,833.55	612,746.99
4.1	Constructii si instalatii -MASURI TIP II	317,844.55	60,390.46	378,235.01
4.1	Constructii si instalatii -neeligibile	218,185.71	41,455.28	259,640.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,338.24	2,154.27	13,492.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	130,360.00	24,768.40	155,128.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport-			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli NEELIGIBIL				
5.1	Organizare de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,817.10		11,817.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,371.41		5,371.41
5.2.3	Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare	1,074.28		1,074.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,371.41		5,371.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,622.68	5,438.00	34,060.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL GENERAL		1,415,037.94	266,611.65	1,681,649.58
		din care C+M	1,074,281.94	204,113.57
				1,278,395.51

Intocmit,
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRLBeneficiar, **Comuna GALGAU**
Primar, Cristian Ungur

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant la gradinita Galgau, jud. Salaj

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE cu
		(fara TVA)	19%	TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		117,770.70	22,376.43	140,147.13
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.5	Proiectare	67,614.29	12,846.73	80,461.02
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate / DALI si deviz general	21,900.00	4,161.00	26,061.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	40,714.29	7,735.73	48,450.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	38,556.41	7,325.72	45,882.13
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	38,556.41	7,325.72	45,882.13
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC			
3.8.2.	Dirigentie de santier			
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza		974,456.23	185,146.68	1,159,602.91
4.1	Constructii si instalatii: Masuri de tip I	514,913.44	97,833.55	612,746.99
4.1	Constructii si instalatii: Masuri conexe de tip II	317,844.55	60,390.46	378,235.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,338.24	2,154.27	13,492.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	130,360.00	24,768.40	155,128.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnoloq si functionale fara montaj si echipamente transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli		40,622.68	7,718.00	48,340.68
5.1	Organizare de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3.	Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare			
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,622.68	5,438.00	34,060.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL GENERAL		1,132,849.61	215,241.11	1,348,090.72
din care C+M		844,096.23	162,658.28	1,018,754.51

Intocmit,
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRL



Beneficiar, **Comuna Galgau**
Primar, **Cristian Ungur**



DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant la
Gradinita Galgau, jud. Salaj

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0	0	0
1.1	Obtinerea terenului		0	0
1.2	Amenajarea terenului		0	0
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala		0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor		0	0
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		52,185.52	9,915.25	62,100.77
3.1	Studii	3,500	665	4,165
	3.1.1. Studii de teren	3,500	665	4,165
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0	0
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	11,016.32	2,093.10	13,109.42
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general			
	3.5.4. Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,016.32	1,333.10	8,349.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	11,443.59	2,174.28	13,617.87
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11,443.59	2,174.28	13,617.87
	3.7.2. Auditul financiar		0	0
3.8	Asistenta tehnica	26,225.61	4,982.87	31,208.48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,245.12	996.57	6,241.69
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,245.12	996.57	6,241.69
	3.8.1.2. participarea la faze conform programului de control avizat de ISC	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,980.49	3,986.29	24,966.78
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza		218,185.71	41,455.28	259,640.99
4.1	Constructii si instalatii	218,185.71	41,455.28	259,640.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli		11,817.10	0.00	11,817.10
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,817.10	0.00	11,817.10
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,371.41		5,371.41
	5.2.3. Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare	1,074.28		1,074.28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,371.41		5,371.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL GENERAL		282,188.33	51,370.54	333,558.87
din care C+M		218,185.71	41,455.28	259,640.99

Intocmit,
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRL



Beneficiar,
Primar, Comuna Galgau
Cristian Ungur

