

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA GALGAU
NR. 4729/21.10. 2022

PROCES-VERBAL

AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 21.10.2022, am procedat la afisarea ofertei nr. ⁴⁷⁰⁸~~4709~~ din 21.10.2022 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/~~domnului~~ GAVREA MARIETA-LIVIA in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 21.10.2022, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatorilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA 

FERICEAN BIANCA IOANA 

SECRETAR GENERAL,
VADEAN VULTUR GHINITA



PRIMĂRIA COMUNEI GĂLGĂU	
JUD. SALAJ	
INTRARE	Nr. 4708
IEȘIRE	
Ziua 27	Luna 10 Anul 2022

ANEXA Nr. 1B

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GAVREA - MARIETA, CNP 2541128123131, avand adresa de comunicare in: localitatea DET str. CĂLUCĂRENI nr. 8, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CLUJ, codul postal e-mail tel. 0232773554 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,28 ha (ha), la pretul de 2800 (lei)²⁾ doimioptoute lei

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>SALAJ GĂLGĂU Bărsău</u>	<u>0,28</u>	<u>52242</u>	<u>52242</u>			<u>AR</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>✓</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GAVREA - MARIETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 19.10.2022

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) SĂLAJ	Registrul de evidență Nr. 4711 ... din 21.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) GALGAU	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **4708/18.10.2022** depuse de **MARIETA-LIVIA GAYREA**....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	HOZAN PAULA	DEJ, str. CALUGĂRENI, nr. 2, jud. CLUJ
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	BIRTA GEORGETA	ZALAU, DA. H. VITEAZUL, 15. JIGEL, et. 3, ap 10.
2.	STRETEA LIVIA	BARSANU MARE, m. 102, JUDD SALAJ } COM. GALGAU
3.	MARIȘTEAN GHEORGHE	BARSANU MARE, m. 4, JUDD SALAJ }
4.	CAPILNA DOREL	BARSANU MARE, m. 6, JUDD SALAJ }

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

UINGUR CRISTIAN

*(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

VADERNI VILTHAR GHINITA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.