

**HOTĂRÂREA NR. 33 DIN 20.08.2024**

**privind aprobarea achiziționării terenului identificat prin CF nr. 52496 Gâlgău în suprafață de 400 mp, situat în intravilanul localității Bârsău Mare, categoria de folosință fâneată, în vederea construirii obiectivului de investiții „Capelă mortuară în localitatea Bârsău Mare, comuna Gâlgău, județul Sălaj” și atestarea în domeniul public al comunei Gâlgău**

Consiliul Local al comunei Gâlgău, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară, în data de 20.08.2024, ora 15:00.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 4774 / 19.08.2024, inițiat de primarul Comunei Gâlgău;
- Referatul de aprobare inițiat de primarul Comunei Gâlgău nr. 4775/19.08.2024, privind necesitatea achiziționării terenului în suprafață de 400 mp, categoria de folosință fâneată, situat în intravilanul localității Bârsău Mare, județul Sălaj, identificat prin CF nr. 52496 Gâlgău.
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4776/19.08.2024;
- Raportul de expertiză – evaluare imobiliară nr. 4773/19.08.2024, în vederea stabilirii valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan, situat în comuna Gâlgău, localitatea Bârsău Mare, întocmit de PFA Moldovan Vasile, expert evaluator;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gâlgău;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (1) și (2), lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 108, lit. e) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 554, 858, art. 863 lit. (a) și art. 867 lit. a) și b), art. 1650, art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), alin. (3), lit. a) și g), art. 140 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 400 mp, categoria de folosință fâneată, situat în intravilanul localității Bârsău Mare, județul Sălaj, identificat prin CF nr. 52496 Gâlgău, aflat în proprietatea numiților Engheș Margareta, Engheș Florin, Engheș Emil și Mihali Emilia-Florina.

**(2)** Terenul identificat prin CF nr. 52496 Gâlgău este achiziționat în vederea construirii obiectivului de investiții "**Capelă mortuară în localitatea Căpâlna, comuna Gâlgău, județul Sălaj.**

**Art. 2** Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local Gâlgău, Raportul de expertiză – evaluare imobiliară nr. 4773/19.08.2024, întocmit de PFA Moldovan Vasile, expert evaluator.

**Art. 3 (1)** Se aprobă prețul de cumpărare al terenului identificat prin CF nr. 52496, în suprafață de 400 mp, în valoare de **1.250 lei/ar**, conform Raportului de expertiză - evaluare nr. 4773/19.08.2024, întocmit de PFA Moldovan Vasile, expert evaluator, Raport de evaluare însușit de Consiliul Local Gâlgău.

**(2)** Terenul identificat prin CF nr. 52496 se înscrie în domeniul public al comunei Gâlgău și se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 1.000,0 Eur (adică 5.000,0 Lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9754 Lei/Eur).

**(3)** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gâlgău se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

**Art. 4** Contractul de vânzare-cumpărare, va fi încheiat în formă autentică, imobilul va fi transmis cumpărătorului fără sarcini și procese, în deplină posesie, la data semnării contractului, cheltuielile urmând a fi suportate de cumpărător.

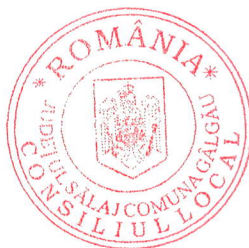
**Art. 5** Se mandatează primarul Comunei Gâlgău, Ungur Cristian să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, la Biroul Notarului Public.

**Art. 6** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gâlgău, județul Sălaj va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul comunei Gâlgău;
- Numiților Engheș Margareta, Engheș Florin, Engheș Emil și Mihali Emilia-Florina;
- Cetățenii comunei, prin afișare;
- Dosar ședință, hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
VANCEA OCTAVIAN - FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
VĂDEAN-VULTUR IONATHAN

