

ANEXA IB  
 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata\*1), DIYUTAY VASILE, CNP 156124123133, având adresa de comunicare în: localitatea DEJ, str. PELUMEA, bl. D.13 sc. A., et. 4., ap. 14, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 405200 e-mail ..... tel. 0756.555.779

2. Subsemnatul/Subsemnata\*1), MACREA DORINA, CNP 2.54.11.07.223 având adresa de comunicare în: localitatea SIBIU, str. CIULEZ, nr. 12, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 22, județul/sectorul SIBIU, codul poștal 500035 e-mail ..... tel. ....

3. Subsemnatul/Subsemnata\*1), ..... CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ..... e-mail ....., tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 4000 mp. (ha), la prețul de 500/arie (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completează de către vânzător	<u>DOBROCIŢA CILCIŢA</u>	<u>4000 mp</u>	<u>52389</u>	<u>52389</u>	<u>Rujet</u>	<u>I</u>	<u>PHX</u>	<u>X</u>
Verificat primărie*4	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>				

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DIYUTAY VASILE  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

MACREA DORINA  
[Signature]

Data 30.03.2023

ANEXA IC  
la normele metodologice

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul (*)	SĂLAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	GĂLGAY	Nr. 2028... din 04... 04... 2023 (*)

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2023/30 depuse de ONUȚAN VASILE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ONUȚAN VLAD, TUBORACHE MARIA	
2.	MACREA BORINA, MACREA MIHAI MACREA ALEXA NORA	NEJ / str. PETUNIIEI, nr. 6, JOU. CLUJ SIBILI, str. OITUZ, nr. 17, JOU. SIBIU
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	WOLDOVAN IOAN	DOBROCIŢA, m. 63, JUDE. SALAJ
2.	GAVRIS IRINA	DOBROCIŢA, m. 25, JUDE. SALAJ
3.	BALAN AUGUSTIN	DOBROCIŢA, m. 94, JUDE. SALAJ
4.	BANIAS IOAN	DOBROCIŢA, m. 42, JUDE. SALAJ

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
...**UNGUR CRISTIAN**...  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
...**VADEAN VICTOR GHINITA**...  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.