



**ROMANIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA GÂLGĂU
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 24
Din 19.04.2022**

privind aprobarea alipirii terenurilor din parcela " Pe Lunca " situate în comuna Gâlgău, localitatea Glod , cu numerele cadastrale 51056 , suprafata masurata 2300 mp, respectiv 51990 ,suprafata masurata 600 mp, și înscrierea dreptului de proprietate în noile cărți funciare

Consiliul local al Comunei Gâlgău, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.04.2022,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotărâre , înregistrat sub nr. 1974/13.04.2022;
- Referatul de aprobare al primarului pentru terenul din parcela " Poniță " situat în comuna Gâlgău, localitatea Gâlgău , cu privire la dezmembrarea terenului în patru noi parcele și înscrierea dreptului de proprietate în noile cărți funciare, înregistrat sub nr. 1976/13.04.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate , înregistrat sub nr. 1975/13.04.2022;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Dezvoltare economică și socială, Agricultură, Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Gâlgău;
- Referatul de admitere al Oficiului De Cadastru si Publicitate Imobiliară Sălaj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău de alipire imobile din parcela " Pe Lunca " situat în comuna Gâlgău, localitatea Glod , în Cartea Funciară nr. **51056** Gâlgău, Nr. Cadastral **51990**, rezultand un singur imobil cu numar cadastral **52292**, avand suprafata masurata 2900 mp, situat in comuna Galgau, sat Glod, parcela „Pe Lunca „
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art. 110 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile art.129. alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) , art.133. alin.(1) și art.139. alin.(3) lit.e) și g) , coroborate din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta;

HOTĂRÂRE :

Art.1. (a) Se aprobă alipirea terenurilor din parcela ” Pe Lunca ” situate în comuna Gâlgău, localitatea Glod , județul Salaj cu numerele cadastrale 51056 , suprafata masurata 2300 mp, respectiv 51990 ,suprafata masurata 600 mp;

b) in urma alipirii celor doua imobile cu numere cadastrale 51056 , suprafata masurata 2300 mp, respectiv 51990 ,suprafata masurata 600 mp, a rezultat imobilul cu numar cadastral 52292,suprafata masurata 2900 mp situat în comuna Gâlgău, , județul Salaj

(c) Se aprobă si însușește documentația cadastrală.

Art.2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate in Cartea Funciară, pentru imobilul rezultat in urma alipirii .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gâlgău-Ungur Cristian.

Art. 4 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului județului Salaj;
- Primarului comunei Gâlgău;
- Dosar sedinta;
- Dosar hotărâri;
- Afisaj public.

Președinte de ședință,

Consilier,
VANCEA FLORIN -OCTAVIAN



Contrasemnează,
Secretarul general UAT, Comuna Gâlgău
Vădean-Vultur Ghinița



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	14357
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GALGAU
 Domiciliul Loc. Gâlgau, Nr. 169, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14357** din data **24-03-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51056** situat în Jud. Salaj, UAT Gâlgau având suprafața măsurată 2300 mp;
- 2) **51990** situat în Jud. Salaj, UAT Gâlgau având suprafața măsurată 600 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 52292, situat în Jud. Salaj, UAT Gâlgau având suprafața măsurată 2900 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OTILIA-FLORINA BOTA

Otilia-Florina
 Bota

Semnat digital de Otilia-Florina Bota
 Data: 2022.03.30 12:44:36
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	14357
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52292 / UAT Gâlgau

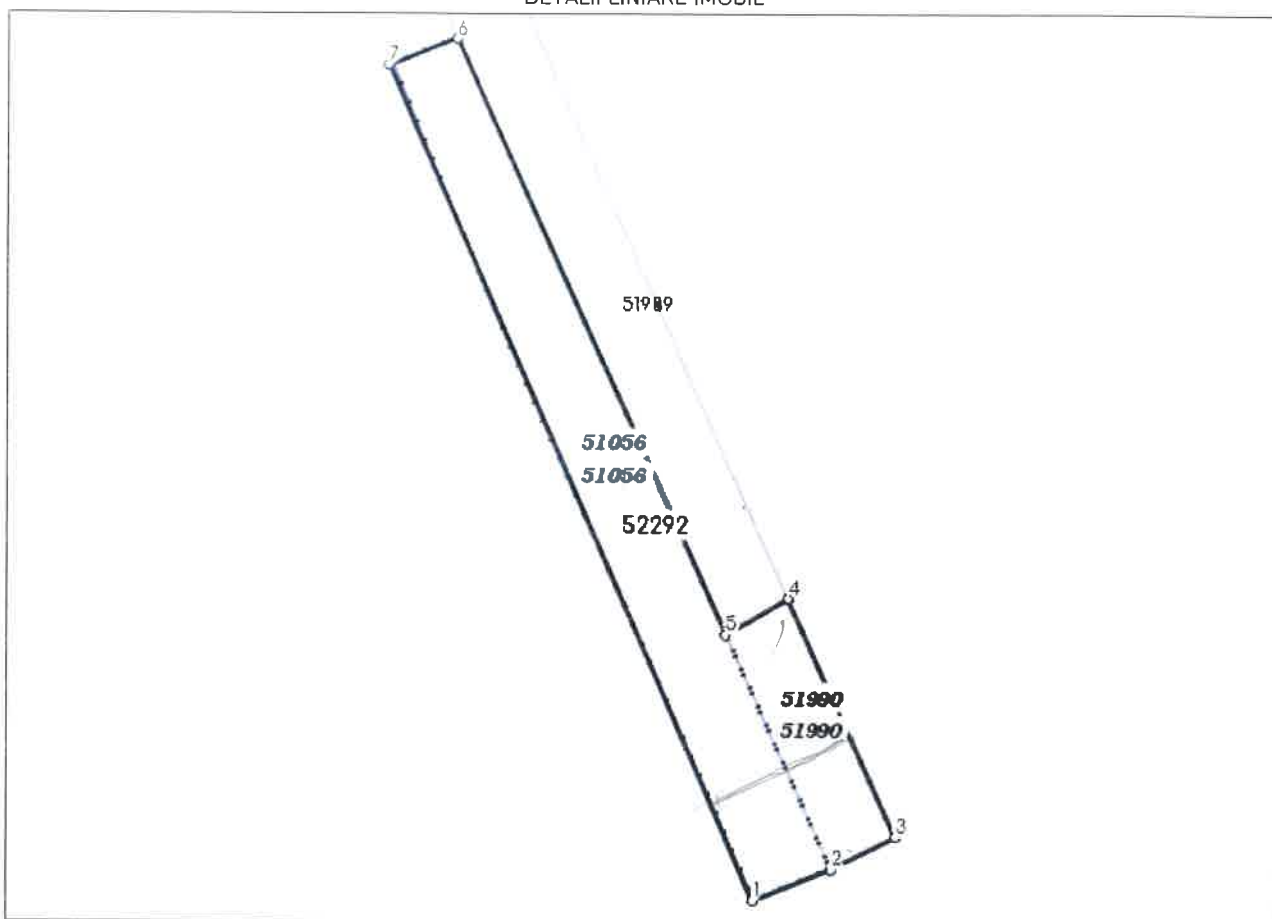
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Gâlgau

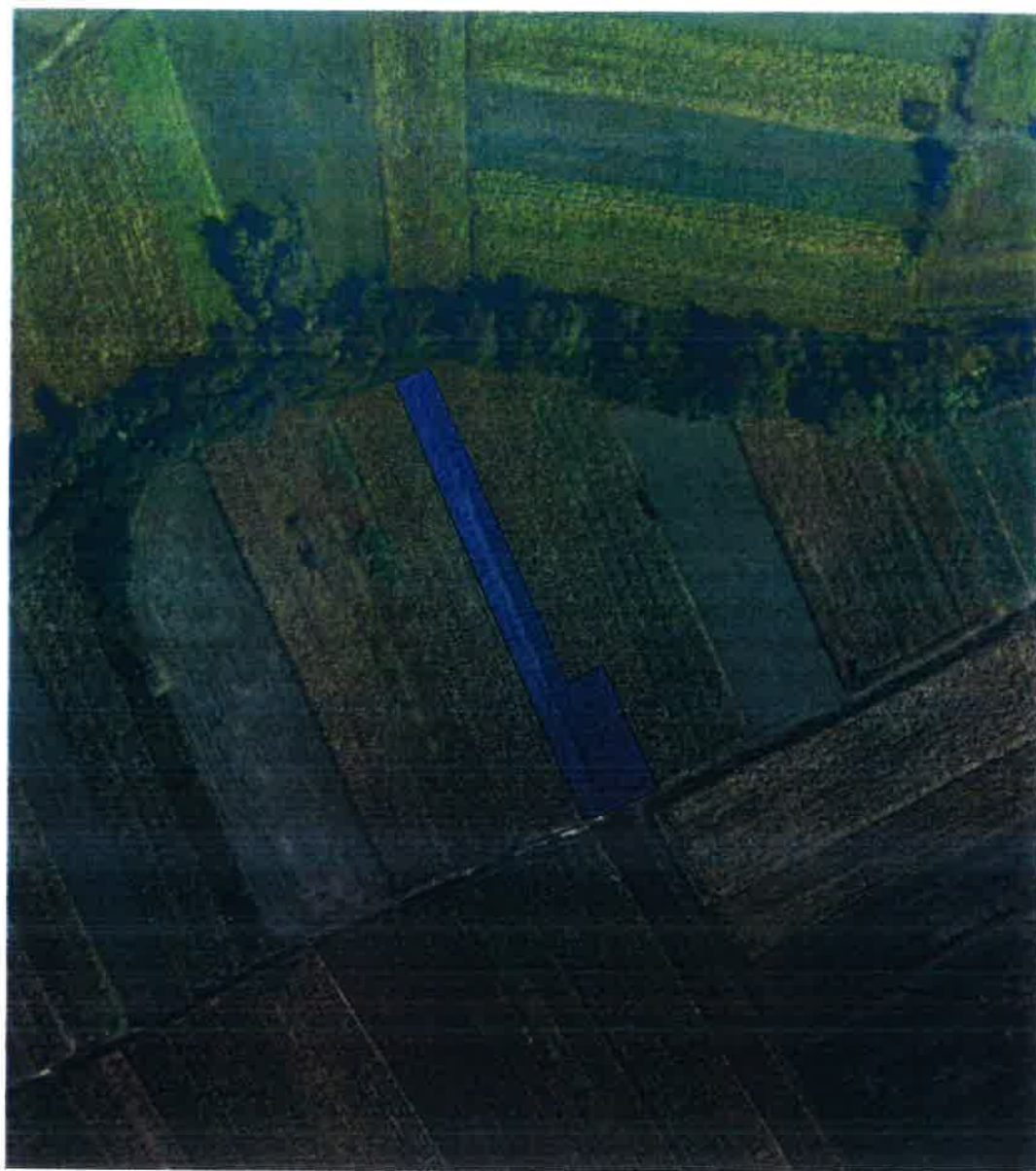
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52292	2900	Neimprejmuit, Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900			
	TOTAL:		2.900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are în componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.964
2	3	12.815
3	4	46.889
4	5	13.041
5	6	118.175
6	7	13.054
7	1	164.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14357	24.03.2022	04.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14357 înregistrată la data de 24.03.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51056	2300	Jud. Salaj
2	51990	600	Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

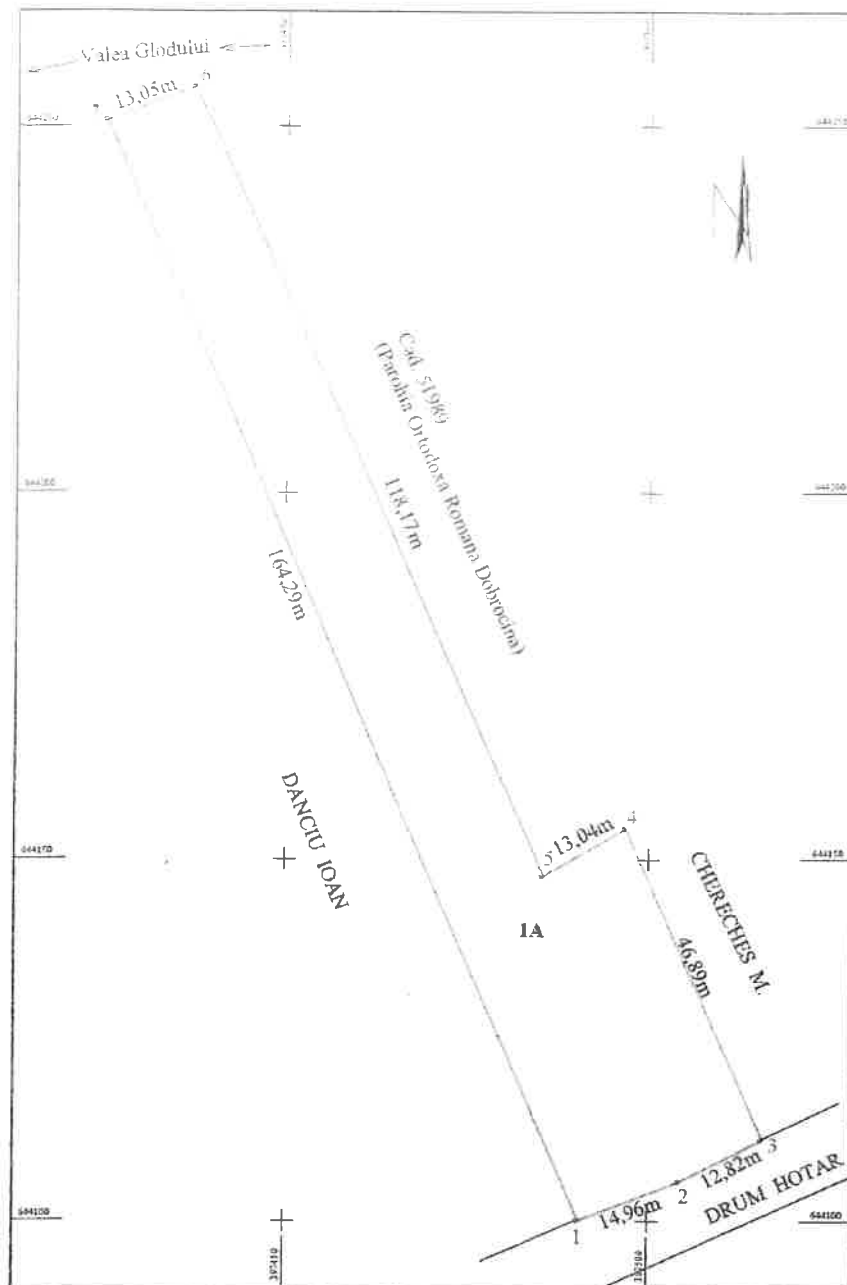
OTILIA-FLORINA BOTA

Otilia-
Florina Bota

Semnat digital de
Otilia-Florina Bota
Data: 2022.03.30
12:45:00 +03'00'

Scara 1:1000
extravilan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului



NR. CADASTRAL 52292

CARTEA FUNCIARĂ nr.

Suprafața măsurată 2900mp

U.A.T. GALGAU

ADRESA IMOBILULUI

Extravilan loc. GIOD,
Judetul Salaj

Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
24/03/2022 08:56:43 UTC+02
Locatie: zalau

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiiuni
1	A	2900	Teren extravilan	Nemprejmut.
				Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		2900		

Suprafata totală măsurată = 2900mp;

Executant: P.F.A. Bora Liviu
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
și corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila.

Data: 21.03.2022

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea numarului
cadastral.

Semnătura și parafa
Data: 14357/2022

Ștampila BCP

Otilia-
Florina Bota

Semnat digital de
Otilia-Florina Bota
Data: 2022.03.30
12:45:37 +03'00'

10

Scara 1:1000

extravilan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

LOT 1

NR. CADASTRAL	51056
CARTEA FUNCİARĂ nr.	51056
Suprafața măsurată	2300mp

LOT 2

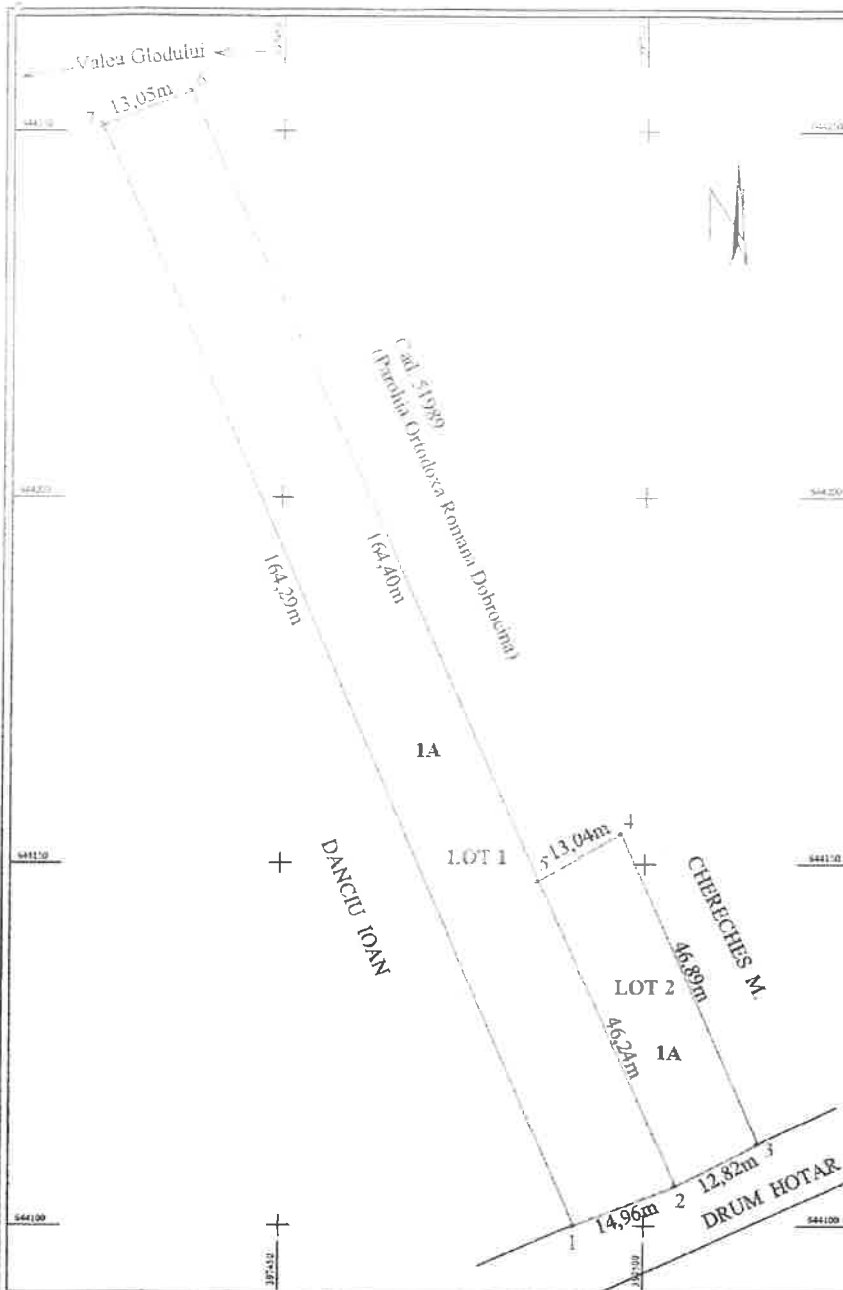
NR. CADASTRAL	51990
CARTEA FUNCİARĂ nr.	51990
Suprafața măsurată	600mp

U.A.T. GALGAU

ADRESA IMOBILULUI

Extravilan loc. GLOD,
Judetul Salaj.

Bora Liviu
O = PFA
Eu sunt autorul documentului
24/03/2022 08:57:09 UTC+02
Locatie: zalau



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)						Situatia viitoare (dupa de alipire)			
LOT	CF	Nr.CAD.	Supraf. mäs (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Supraf. mäs (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadas.nou
LOT 1	51056	51056	2300	A	Teren extravilan	2900	A	Teren extravilan	52292
LOT 2	51990	51990	600	A	Teren extravilan				

Executant: P.F.A. Bora Liviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatieicadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 21.03.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

14357/2022

Otilia-Florina Bota

Semnat digital de Otilia-Florina Bota
Data: 2022.03.30
12:45:20 +03'00'