

ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA GALGAU  
NR. 5256/10.11.2021

## PROCES-VERBAL

### AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 10.11.2021, am procedat la afisarea ofertei nr. 5244 din 09.11.2021 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului POPAN ANA ROZALIA in calitate de PROPRIETAR, in vederca aducerii acesteia la cunostinta preemptorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 10.11.2021, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatoilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA 

FERICEAN BIANCA IOANA 

SECRETAR GENERAL,  
VADEAN VULTUR GHINITA

  


5244 / 09.11.2021

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1E

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **TAMAS NICOLAE**, CNP **1590320120721**  
**POPAN ANA ROZALIA**, CNP **2560406323941**, avand adresa de comunicare  
 in: localitatea **CLUJ-HAPOA**, str. **TELEDRAMA** nr. **26**, bl. **T2**, sc. **4**, et. **2**,  
 ap. **39**, judetul/sectorul **CLUJ**, codul postal ..... e-mail ..... tel. **0787610603**  
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **450 m<sup>2</sup>** (ha), la pretu  
 de **1.000 lei** (lei)<sup>2)</sup> **un mie lei**

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<b>GALGAY SALAJ</b>	<b>0,0450</b>	<b>52221</b>	<b>52221</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>AR</b>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>			<b>x</b>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPAN ANA ROZALIA**  
 (numele si prenumele in clar)

*Popan*

**TAMAS NICOLAE**  
*Tamas*

Semnatura ..... L.S.

Data **09.11.2021**

## ANEXA 1C

la normele metodologice

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	BĂLAJ	Registrul de evidență Nr. 5245.. din 09.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	GALGAU	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5244 depuse de 09.11.2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ȘOȘIBAN POPAN ALEXANDRA ANA	CLUJ, STR. TELEORMAN, NR. 26, ET. 2, AP. 39, jud. CLUJ
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
----------	---	--------------------------------------

1. N - RĂUL ȘOMEȘ  
2. S - POPAN ANA ROZALIA  
3. V - MUSCA CALIN  
4. E - COPIS LIGIA

CLUJ N. de TELEORMAN, NR. 26, bl. T2, AP. 39, jud. Cluj.  
COM. GALGALI, LOC. FODORA, NR. 43A, jud. SALAJ  
DOM. GALGALI, LOC. FODORA, NR. 42, jud. SALAJ.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

INGUR CRISTIAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

VADAN YULTUR GAYIITA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.