



Nr 939 / 27.02.2024

PROCES VERBAL DE EVALUARE

Încheiat astăzi 27.02.2024 cu ocazia evaluării ofertei depuse pentru atribuirea contractului:

Executie de lucrari la obiectivul: "Reabilitare moderata a obiectivului de investitii Scoala Primara cu functiunea de after-school in localitatea Chizeni, comuna Galgau, judetul Salaj"

Valoarea estimata: 424.560,60 lei

In urma verificarii documentelor depuse, s-au constatat urmatoarele:

Ofertant 1: FLOREAN TRUST DRAGOMIRESTI SRL

Cerinte minime de calificare	Ofertant 1 FLOREAN TRUST DRAGOMIRESTI	Constatari
<p>EXECUTIE DE LUCRARI: Ofertantul a executat, in ultimii 5 ani, raportati la data limita de depunere a ofertei stabilita initial prin anuntul de participare, lucrari de construire / reabilitare / modernizare / extindere cladiri in valoare cumulata de minim 400.000 lei, la nivelul a maxim 3 contracte.</p> <p>Pentru dovada acestui criteriu se vor prezenta si urmatoarele documente: Proces verbal de receptie finala / receptie la terminarea lucrarilor / receptie pe obiect intocmite in conditiile actelor normative care reglementeaza receptia lucrarilor si/sau alte documente din care sa reiasa urmatoarele informatii: beneficiarul, tipul de lucrari receptionate, data incheierii contractului, perioada de derulare, locul executiei lucrarilor, precum si faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit.</p> <p>Ultimii 5 ani se calculeaza retroactiv de la data-limita a depunerii ofertelor si in cazul decalarii termenului de depunere a ofertelor, perioada pentru care se solicita experienta similara se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare).</p>	Da, documente de calificare pag. 17	<p>Contract de lucrari nr. 832/09.02.2018 incheiat intre Primaria Orasului Dragomiresti si Asocierea Florean Trust Dragomiresti SRL – Edil Bausteel SRL – MGM Electric SRL avand ca obiect: Executie lucrari „Reabilitare, modernizare Scoala gimnaziala Liviu Rebreanu Dragomiresti corpul A, oras Dragomiresti, judetul Maramures” si actele aditionale nr. 1-4 la contractul de lucrari;</p> <ul style="list-style-type: none">- recomandare nr. 1177/11.03.2020 emisa de Orasul Dragomiresti conform careia valoarea lucrarilor executate exclusiv de Florean Trust Dragomiresti SRL este de 2.254.187,01 lei;- PVRTL nr. 3525/01.08.2019 – valoare lucrari: 2.254.187,01 lei;- acord de subcontractare nr. 1/01.11.2017 incheiat intre Florean Trust Dragomiresti SRL si MGM Electric 2006 SRL in procent de 5,56%;- acord de asociere fn din 10.10.2017 conform caruia contributia Florean Trust Dragomiresti este de 99%. <p>Valoare lucrari similare = 2.254.187,01 lei x 99% = 2.231.645,14 lei > 400.000 lei.</p>
1. Certificat constatator emis de ONRC, din care sa reiasa detinerea codului CAEN necesar pentru realizarea activitatilor care fac obiectul contractului. Informatii cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate prin PNRR	Da, documente de calificare pag. 9	Certificat constatator ORC nr. 48727/05.12.2023, cod CAEN 4120 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale conform codurilor CAEN autorizate; Fitigau Mihai – administrator.
2. Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentarii.	Da, documente de calificare pag. 3	Certificat de atestare fiscala ANAF nr. 9408422/23.02.2024 cu datorii restante la 31.01.2024 in suma de 72 de lei. Quantumul datoriilor este mai mic decat pragul prevazut la art. 166 alin 2 din Legea 98/2016, de 10.000 lei. Certificat de atestare fiscala emis de Comuna Dragomiresti nr. 909/23.02.2024 - fara datorii,



		valabil 30 de zile.
3. Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC, valabile la momentul prezentarii.	Da, documente de calificare pag. 7	Certificat nr. 38538853/15.12.2023 – Florean Trust Dragomiresti SRL; Certificat nr. 38538961/05.12.2023 – Fitigau Mihai, administrator.
4. Metodologia de lucru propusa pentru executia de lucrari: 4.1 Modul de acces la specialistii necesari pentru îndeplinirea contractului, pentru indeplinirea cerintelor tehnice si contractuale precum si a reglementarilor, standardelor și normelor aplicabile in domeniul obiectului contractului, si anume: Coordonator de lucrari - Inginer Constructii (orice specializare), Sef de santier – inginer CCIA, personal autorizat ANRE pentru executie de lucrari de instalatii electrice, RTE atestat pentru lucrarile aferente contractului.	Da, propunerea tehnica pag. 282-344	Manager contract: Bota Radu – CV; certificat curs manager de proiect; declaratie de disponibilitate; Sef santier: Rat Alin – CV; diploma de inginer CCIA; declaratie de disponibilitate; RTE: Popoviciu Silviu Teodor – CV; autorizatie RTE nr. 990/10.04.2017 in domeniile 1.1 Constructii civile, industriale si agricole si 9.1 Constructii edilitare si de gospodarie comunala; legitimatie RTE; declaratie de disponibilitate; RTE: Botisan Emil – diploma de inginer IC; autorizatia RTE nr. 3204/09.08.2019 in domeniile 6.2 - Instalatii termice, sanitare și de ventilatie/climatizare si 6.3 - Instalatii gaze naturale combustibile; autorizatie RTE nr. 2603/22.09.2017 in domeniul 6.1 Instalatii electrice; legitimatii RTE; declaratie de disponibilitate; Electrician autorizat ANRE: Faur Ionel – CV; diploma de inginer IC; legitimatie de electrician autorizat ANRE gradul IIA, IIB nr. 39010/2015; declaratie de disponibilitate.
4.2 Procedurile tehnice de executie	Da, propunerea tehnica pag. 99-265	S-au prezentat urmatoarele proceduri: Tehnologia de executie a lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile; tehnologia de montare a cofrajelor si decofrare; tehnologia de montare a armăturilor; tehnologia de turnare a betoanelor simple si armate; lucrari de zidarie din caramizi si blocuri ceramice; sarpante; tehnologia de executie a tencuielilor interioare; tehnologia de executie a zugravelilor si vopsitoriilor; ternoizolatii la fatade: termosisteme; pereti din gipscarton pe schelet metalic si tavane suspendate casetate; invelitori si tinichigerie; ignifugarea si antiseptizarea; termoizolatie din vata minerala; tamplarie; jgheaburi si burlane; instalatii electrice; instalatii sanitare; instalatii de incalzire interioare; executia rețelelor de canalizare si alimentare cu apa; I.D.S.A.I.; executia lucrarilor de instalatii de stingere a incendiilor.
4.3 Planul de control al calitatii – verificari si incercari.	Da, propunerea tehnica pag. 266-273	PCCVI pe faze de executie.



COMUNA GALGAU
JUDETUL SALAJ



5. Graficul general de realizare a investitiei (formularul F6), din care să rezulte incadrarea in durata contractului de achizitie publica, respectiv 12 luni. Acesta trebuie sa reliefeze succesiunile tehnologica si cronologica corecte ale categoriilor de lucrari. Durata de executie – max. 10 luni.	Da, propunerea tehnica pag. 359	Grafic de executie. Durata de executie 10 luni.
6. Termenul de garantie acordat pentru lucrările executate (minim 36 de luni);	Da, propunerea tehnica pag. 367	Termen de garantie oferat: 36 de luni.
7. Ofertantul (ofertant unic, asociati, subcontractanti) vor prezenta o declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa ca se vor respecta conditiile de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de lucrari (formularul nr. 1).	Da, propunerea tehnica pag. 369	Declaratie pe propria raspundere.
8. Formularul de oferta. Valoarea estimata a contractului este de 424.560,60 lei	Da, propunerea financiara pag. 1	Valoare oferta 424.560,56 lei.
9. Centralizatoare F1, F2, devize oferta F3, F4, F5 (conform HG 907/2016) si extrase de resurse.	Da, propunerea financiara pag. 2-90	Centralizatoare F1, F2, F3 corect intocmite. CAM 2,25%, cheltuieli indirecte si profit, extrase de resurse materiale, manopera, utilaje si transport. Tarif mediu 27,30 lei/ora > 24,194 lei/ora, minim pe economie.
10. Centralizator pe stadiul fizic si valoric privind lucrarile executate de asociati si subcontractanti (daca este cazul), insotit de acordul de asociere / subcontractare.	-	Nu este cazul.
11. Descrierea modalitatii de respectare a principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) pe perioada executiei lucrărilor, prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01) conform CAIET DE SARCINI PRIVIND RESPECTAREA PRINCIPIULUI DNSH IN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI.	Da, propunerea tehnica pag 383	Declarație privind aplicarea principiului DNSH.
ADMIS / RESPINS		ADMIS

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Proces verbal de evaluare a ofertelor, astazi 27.02.2024, la sediul autoritatii contractante.

Comisia de evaluare

Fericean Bianca - președinte cu drept de vot _____

Farcas Ana-Monica – membru _____

Vadean Vultur Ionathan – membru _____