

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA GALGAU
NR. 5421 / 07. 11. 2023

PROCES-VERBAL

AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 07.11.2023, am procedat la afisarea ofertei nr. 5388 / 07.11.2
5416 din
de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului _____
MIRESAN MIRCEA EMIL in calitate de PROPRIETARI, in vederea aducerii acesteia
COBARZAN HORDEA
la cunostinta preemptorilor, potrivit legii nr.17/2014.

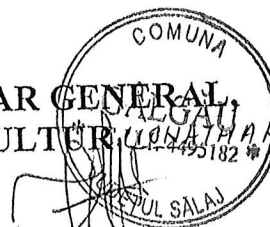
Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 07.11.2023, la sediul Primariei
Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta
urmatorilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA

FERICEAN BIANCA IOANA

SECRETAR GENERAL
VADEAN VULTUR



ANEXA IB
 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), Mareșan Mircea Ecuil, CNP 1380529120764, având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str. Bucuriei nr. 25, bl. R5, sc. 1, et. 2, ap. 14, județul/sectorul Cluj, codul poștal 400000, e-mail mircea.ecuil@gmail.com, tel. 0354.41.8588

2. Subsemnatul/Subsemnata*1), Cobârzan Ben Florin, CNP 1482021120676, având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str. Govora nr. 19, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Cluj, codul poștal 400000, e-mail ben@cobarzan.ro, tel. 0723810706

3. Subsemnatul/Subsemnata*1), Cobârzan Sorin, CNP 1740124120674, având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, str. Govora nr. 19, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Cluj, codul poștal 400000, e-mail ..., tel. 0799629598. cinei mii t.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.8000 (ha), la prețul de 5000 (lei)*2

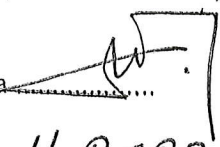
H. Gudea Mirela CNP 2690914120688 Cluj-Napoca
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: AVGZ, Alina Dorcasă HV 1977 540. Cluj
TEL. 0744774208

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3 (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Cluj-Napoca SĂLAJ</u>	<u>0.8000</u>	<u>52457</u>	<u>52454</u>			<u>TEREN AGRICOL</u>	
Verificat primărie*4								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Mareșan Mircea Ecuil
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 1.11.2023

L.S.

De acord cu vânzarea
Cobârzan Florin
Cobârzan Sorin
Gudea Mirela

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	SĂLĂJ	Registrul de evidență	Nr. 5389. din 07.11.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	GALGAU		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5388 ^{10.11.2023} depuse de MUREȘAN... ^{MIRCEA EMIL}, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	MUREȘAN MARIA	CLUJ-NAPOCA, Str. BILICLIU nr. 25, ap. 11, Jud. CLUJ
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ROMAN SEBASTIAN	COM. GÂLGĂU, LOC. BÂRSĂU MARE, N.D. 120
2.	IGNA COSTEL	COM. GÂLGĂU, LOC. BÂRSĂU MARE, N.D. 40

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

CRISTIAN
(numele și prenumele/semnătura)

* Secretar primărie

VILTOR IONATHAN
(numele și prenumele/semnătura)

NOȚĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.