

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA GALGAU
NR. 5080/18.10.2023

PROCES-VERBAL

AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 18.10.2023, am procedat la afisarea ofertei nr. 5065 din 18.10.2023 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului MIC RADU VASILE in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 18.10.2023, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatorilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA



FERICEAN BIANCA IOANA



SECRETAR GENERAL
VADEAN VULTUR





ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MIC RADU VASILE, CNP 178112538445, având adresa de comunicare în: localitatea SĂLAJ, str. GRINOȘII nr. 70 B, bl., sc., et., ap., Judetul/sectorul SĂLAJ, codul postal e-mail tel. vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,69 (ha), la prețul de 6200 (lei)²⁾ Șase mii două sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	GĂLGĂU	0,69	52181	52181			FN	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X			X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIC RADU VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 17.10.2023

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)	SĂLAJ	Registrul de evidență	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	GALGALI	Nr. 5066	din 18.10.2023 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5065/18.10.2023 depuse de MIC DANA VASILE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.	MIC DANA PALLA	SĂLAJ, str. CRĂNĂȘULUI, nr. 70B 440. SĂLAJ.
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.	POP VASILF	LOC. SĂNTĂNDREI, CA. OXFORD, NR. 6, JUDE. BIHOR
	UNGUR CRISTIAN ANDREI	COM. GALĂȚĂU, LOC. CĂPĂLUNA, COM. CRIZANTEMELOR, NR. 44, JUDE. SALAJ

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


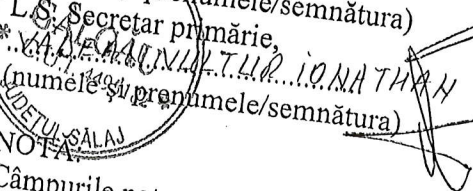
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

 CRISTIAN.....
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,

 IONATHAN.....
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTA
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.