



ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA GALGAU
GALGAU, judetul Salaj Nr.169,tel/ fax 0260647250

Nr.575 / 14.02. 2022

**PROCES VERBAL DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE**

Azi data de mai sus s-a afisat, la sediu Primariei Comunei Galgau procesul verbal pentru constatarea incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune pentru imobilul inregistrat in CF 52221 pe numele POPAN ANA-ROZALIA din mun. Cluj- Napoca, str. Teleorman, nr.26,bl.T2, ap.39, Jud. CJ; TAMAS NICOLAE din mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului, nr.109, ap.31, Jud.CJ; IOJA MARIA din mun. Arad,str. Banu Maracine, bl.2, sc.A, et.1, ap.5, jud. Arad; TAMAS PETRICA-ADRIAN din Cluj Napoca, str. Luceafarului, nr.6, ap.4, jud. Cluj;TAMAS CRISTIAN-MEDIAN din mun.Cluj Napoca, str.Luceafarului, nr.6, ap.a,jud. CLUJ.

Procedura a inceput in data de 09.11.2021, cand vanzatorul POPA ANA-ROZALIA a depus cererea pentru afisarea ofertei de vanzare(Anexa 1A) si oferta de vanzare (Anexa 1B) , inregistrata sub nr.5244, pentru suprafata de 0,0450 ha. teren arabil extravilan , inscri in CF 52221 impreuna cu toate celelalte acte prevazute de lege (extras carte funciara, copie act identitate, procura).

S-a intocmit proces verbal nr. 5256 de afisare a ofertei de vanzare in data de 10.11.2021 si s-a afisat la sediul primariei.

In termenul de 10 zile de la inregistrarea ofertei de vanzare s-a intocmit Anexa 1C Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare a terenului.

S-au identificat urmasorii preemtori:

- de rang I : JOJIBAN POPAN ALEXANDRA ANA.
- de rang III : MUSCA CALIN, COCIS LIGIA.
- de rang VI: -.
- S-au notificat preemtorii identificati prin transmiterea anexei 1D, prin posta scrisa.

S-a intocmit procesul verbal nr.155 din 14.01.2022, la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare de la inregistrarea ofertei de vanzare. In termenul legal, nu au fost depuse comunicari de acceptare, si am intocmit procesul verbal prin care s-a constatat incheierea etapei procedurale privind potentialii cumparatori. Nu au fost inregistrate oferte de cumparare, nici in termenul de 30 zile nu s-au depus oferte.

In temeiul art.10 alin.(5)din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri in proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul in 3 ex.

Vanzarea poate fi incheiata in conditiile art.4[^], alin.5, din Legea 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR,
UNGUR CRISTIAN



SECRETAR GENERAL
al comunei Galgau
VADEAN VULTUR GHINITA