

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA GÂLGĂU  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 30 DIN 25.07.2024

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la grădinița Galgau, jud. Salaj**”, aprobat pentru finanțare prin AFM precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Comunei Gâlgău întrunit în ședință ordinară la data de 25.07.2025, ora 15:00,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 84, art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. a) și d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) și e), art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Detaliile de execuție întocmite de RIOLIV SA și Devizul General actualizat al acestuia
- b) referatul prezentat de către PRIMARUL COMUNEI GÂLGĂU, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4403 / 19.07.2024,
- c) contractul de lucrări cu nr. 5031/16.10.2023 și oferta financiară a ofertantului declarat câștigător FLOREAN TRUST DRAGOMIREȘTI SRL

## Consiliul Local al comunei Gâlgău

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la grădinița Galgau, jud. Salaj”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Gâlgău a sumei de **299.497,89 lei cu tva inclus**, reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea cofinanțării cheltuielilor eligibile în procent de 10%, reprezentând valoarea de 134.809,10 lei cu tva inclus în conformitate cu prevederile Ghidului solicitatului.

**Art. 4.** Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gâlgău.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Cetățenii comunei, prin afișare;
- Administrația Fondului pentru Mediu (A.F.M.);
- Dosar ședință, hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
VANĈEA FLORIN-OCTAVIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
VĂDEAN-VULTUR IONATHAN

## DEVIZ GENERAL revizuit dupa realizarea achizitiilor

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant la

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA 19% lei	VALOARE cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica-NEELIGIBIL</b>				
3.1	<b>Studii</b>	169.956,22	32.291,68	202.247,90
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.5	<b>Proiectare</b>	78.630,61	14.939,82	93.570,43
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	21.900,00	4.161,00	26.061,00
3.5.4	Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	47.730,61	9.068,82	56.799,43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	<b>Consultanta</b>	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	26.225,61	4.983,00	31.208,61
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.245,12	997,00	6.242,12
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.245,12	997,00	6.242,12
3.8.1.2	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC			
3.8.2	Dirigentie de santier	20.980,49	3.986,00	24.966,49
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii -MASURI TIP I	1.192.641,94	226.601,97	1.419.243,91
4.1	Constructii si instalatii -MASURI TIP II	540.884,34	102.768,02	643.652,36
4.1	Constructii si instalatii -neeligibile	320.496,33	60.894,30	381.390,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	189.563,03	36.016,98	225.580,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11.338,24	2.154,27	13.492,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport-	130.360,00	24.768,40	155.128,40
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli NEELIGIBIL</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	23.817,10	2.280,00	26.097,10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	11.817,10		11.817,10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.371,41		5.371,41
5.2.3	Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare	1.074,28		1.074,28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.371,41		5.371,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.386.415,26</b>	<b>261.173,65</b>	<b>1.647.588,90</b>
din care C+M		1.074.281,94	204.113,57	1.278.395,51

Intocmit,  
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRL



Beneficiar,  
Primar,  
Comuna GALGAU  
Cristian Ungur

## DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la  
Grădinița Galgau, jud. Salaj

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>		0	0	0
1.1	Obținerea terenului		0	0
1.2	Amenajarea terenului		0	0
1.3	Amenajări prot mediului și aducerea la starea inițială		0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0	0
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>			0	0
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		52.185,52	9.915,25	62.100,77
3.1	Studii	3.500	665	4.165
3.1.1	Studii de teren	3.500	665	4.165
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice		0	0
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	11.016,32	2.093,10	13.109,42
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.016,32	1.333,10	8.349,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	11.443,59	2.174,28	13.617,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11.443,59	2.174,28	13.617,87
3.7.2	Auditul financiar		0	0
3.8	Asistenta tehnica	26.225,61	4.982,87	31.208,48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.245,12	996,57	6.241,69
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.245,12	996,57	6.241,69
3.8.1.2	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	20.980,49	3.986,29	24.966,78
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		189.563,03	36.016,98	225.580,01
4.1	Construcții și instalații	189.563,03	36.016,98	225.580,01
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilitaje, echipamente tehnolog și funcționale fără montaj și echipamente transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		11.817,10	0,00	11.817,10
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.817,10	0,00	11.817,10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.371,41		5.371,41
5.2.3	Cota ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare	1.074,28		1.074,28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.371,41		5.371,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>253.565,65</b>	<b>45.932,23</b>	<b>299.497,88</b>
din care C+M		189.563,03	36.016,98	225.580,01

Intocmit,  
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRL

Beneficiar,  
Primar, Comuna Galgau  
Cristian Ungur



## DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la  
grădinița Gălgău, jud. Salaj

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE cu
		(fara TVA)	19%	TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>		0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări prot mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor			
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		117.770,70	22.376,43	140.147,13
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.5	Proiectare	67.614,29	12.846,73	80.461,02
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general	21.900,00	4.161,00	26.061,00
3.5.4	Documentațiile tehnice pentru obținere autorizație de construire-DTAC	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.714,29	7.735,73	48.450,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	38.556,41	7.325,72	45.882,13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38.556,41	7.325,72	45.882,13
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC			
3.8.2	Dirigenția de șantier			
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		1.003.078,91	190.584,99	1.193.663,90
4.1	Construcții și instalații: Măsurile de tip I	540.884,34	102.768,02	643.652,36
4.1	Construcții și instalații: Măsurile conexe de tip II	320.496,33	60.894,30	381.390,63
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.338,24	2.154,27	13.492,51
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130.360,00	24.768,40	155.128,40
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.1	Organizare de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
5.2.3	Cota ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizare			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			0,00
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.132.849,61</b>	<b>215.241,42</b>	<b>1.348.091,03</b>
din care C+M		872.718,91	168.096,59	1.052.815,50

Intocmit,  
CENTRUL DE CONSULTANȚA ȘI ASISTENȚA SRL

Beneficiar,  
Primar,  
Comuna Gălgău  
Cristian Ungur

