

ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA GALGAU

NR. 4009 / 18. 08. 2021.

## PROCES-VERBAL

### AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 18.08.2021., am procedat la afisarea ofertei nr. 2981 din 17.08.2021. de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului RUS DORINA in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 18.08.2021., la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatoilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA

FERICEAN BIANCA IOANA

SECRETAR GENERAL,  
VADEAN VULTUR GHINITA



## ANEXA 1C

la normele metodologice

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <i>SALAJ</i>	Registrul de evidență Nr. <i>3997</i> din <i>17.08.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>GALGAU</i>	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de ....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	<i>RUS ADRIAN</i>	<i>BEJ, AL. E. TEODOROV, NR 36;</i>
2.		<i>BL R8, Jud. Cluj</i>
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
----------	---	--------------------------------------

1. COSTE RODICA
2. CAPRINA DORIZ
3. MANZAI AURELIAN
4. ENGIȘ ANTONI

BUCUREȘTI, ȘOS. SOVIETIC, NR 24, AECT  
 BĂRSANU-MARE, NR 7, SALAJ  
 BĂRSANU-MARE, NR 9, SALAJ  
 BĂRSANU-MARE NR 16, SALAJ

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

UNGEUR CRISNAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

VITAN VIOREL BĂLĂȘITA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **RUS ADRIAN**, CNP **1840722125786**,  
 in: localitatea **DEJ**, str. **ECATERINA**, nr. **30**, bl. **R8**, sc. ...., et. ...., avand adresa de comunicare  
 ap. **2**, judetul/sectorul **DEJ**, codul postal ..... e-mail ..... tel. **069760037**  
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **3.393** (ha), la pretul  
 de **50.000** (lei)<sup>2)</sup> **3675**

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<b>BARGAU</b>	<b>33,93</b>	<b>50151</b>	<b>50151</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>AR</b>	
	<b>MARE</b>	<b>36,75</b>	<b>50151</b>	<b>50151</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>FN</b>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**RUS ADRIAN** *Rus A.*  
 Vanzator/Imputernicit,  
 .....  
**Rus Dorina**  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura **RS** L.S.

Data **17.08.2021**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

<sup>1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.