

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ZUBAC HORATIU, CNP 1590524240049, având adresa de comunicare
 în: localitatea Băia Mare, str. Traian Vuia nr. 2, bl., sc., et.
 ap., județul/sectorul Harghita, codul postal e-mail ogzubac@gmail.com, tel.
0751551443 vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,69 (ha), la prețul
 de 6900 (lei)²⁾ șase mii nouă sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Gâlgău</u> <u>Alod</u> <u>Salaj</u>	<u>0,69</u>	<u>52278</u>	<u>52278</u>		<u>0,39 FN</u> <u>0,30 NP</u>		
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
ZUBAC HORATIU
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 07.03.2022

ANEXA 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) SĂLAJ	Registrul de evidență Nr. 1149... din 07.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) GÂLGĂU	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1149 depuse de 07.03.2022, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ZUBAC IOANA	BAIA MARE, C.A. TRAIAN VULPIA nr. 2, JUDE. MM.
2.	ZUBAC VLAD	CLUJ - NAPOCA, C.A. MEHEȘINȚI
...	ZUBAC DADU	nr. 76/23, JUDE. CLUJ

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	LAZAR' MARIA	GLOS, m. 51, JUD. SĂLAJ.
2.	CEASCAI ALEXANDRU	GLOS, m. 96, JUD. SĂLAJ.
3.	PETRIȘ MIRCEA	GLOS, m. 35, JUD. SĂLAJ.
4.	COȘMA ADĂGOS	POIANA BL, m. 231 A, Jud. SĂLAJ.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, MUNA CRISTIAN
 H.N.G.H.R.
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,
 VĂDEARI
 VULTUR GHIȚA
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.