

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA GÂLGĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 28 DIN 25.07.2024

privind aprobarea devizului general actualizat in urma emiterii Dispozitiei de santier nr. 1 pentru obiectivul de investiții „ **REABILITARE MODERATĂ A OBIECTIVULUI ȘCOALĂ PRIMARĂ CU FUNCȚIUNEA DE AFTER SCHOOL ÎN LOCALITATEA CĂPÂLNA, COMUNA GÂLGĂU, JUD. SĂLAJ**”, aprobat pentru finanțare prin PNRR, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Comunei Gâlgău întrunit în ședință ordinară la data de 25.07.2025, ora 15:00,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 84, art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. a) și d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) și e), art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Dispozitia de santier nr. 1 intocmita de RIOLIV SA,
- b) Devizul General actualizat,
- c) referatul prezentat de către PRIMARUL COMUNEI GÂLGĂU, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4069 / 28.06.2024,

Consiliul Local al comunei Gâlgău

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „REABILITARE MODERATĂ A OBIECTIVULUI ȘCOALĂ PRIMARĂ CU FUNCȚIUNEA DE AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA CĂPĂLNA, COMUNA GÂLGĂU, JUD. SĂLAJ”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Gâlgău a sumei de **693.970,92 lei cu tva inclus**, reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local.

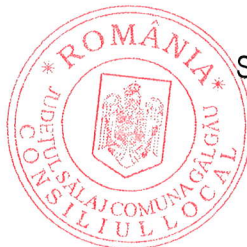
Art. 3. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gâlgău.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Cetățenii comunei, prin afișare;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Dosar ședință, hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
VANCEA FLORIN-OCTAVIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VĂDEAN-VULTUR IONATHAN

DEVIZ GENERAL actualizat faza PT- al obiectivului de investitii
REABILITARE MODERATA A OBIECTIVULUI SCOALA PRIMARA CU FUNCTIUNEA DE
AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA CAPALNA NR.71 " COMUNA GALGAU,JUD. SALAJ

comuna GILGAU,Jud. SALAJ ,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament apa si canal	0,00	0,00	0,00
2.3	Utilitati	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinere avize si acorduri	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnică	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	65.480,00	12.441,20	77.921,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.980,00	6.646,20	41.626,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7	Consultanță	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8	Asistență tehnică	35.600,00	6.764,00	42.364,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.600,00	2.014,00	12.614,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.600,00	1.634,00	10.234,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la zărele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		129.880,00	24.297,20	154.177,20

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	826.080,48	156.955,29	983.035,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.774,72	1.857,20	11.631,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47.720,00	9.066,80	56.786,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		883.575,20	167.879,29	1.051.454,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.456,53	3.126,74	19.583,27
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.456,53	3.126,74	19.583,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.113,87	0,00	8.113,87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.261,56	0	4.261,56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	852,31	0	852,31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	0	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cota informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		24.570,40	3.126,74	27.697,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.038.025,60	195.303,23	1.233.328,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		852.311,73	161.939,23	1.014.250,96
	valoare eligibila	454.856,76	86.422,78	541.279,54
	valoarea neeligibila	583.168,84	110.802,08	693.970,92

Beneficiar
COMUNA GILGAU



Intocmit
CENTRUL DE CONSULTANȚA ȘI ASISTENȚA SRL



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL actualizat dupa DSI- al obiectivului de investitii
REABILITARE MODERATA A OBIECTIVULUI SCOALA PRIMARA CU FUNCTIUNEA DE
AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA CAPALNA NR.71 " COMUNA GALGAU,JUD. SALAJ
comuna GILGAU,Jud. SALAJ ,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric		0,00	0,00
2.2	Bransament apa si canal		0,00	0,00
2.3	Utilitati		0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinere avize si acorduri	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	380.905,51	72.372,05	453.277,56
	Lucrări de reabilitare moderată	327.119,37	62.152,68	389.272,05
	Alte lucrări necesare funcționării	53.786,14	10.219,37	64.005,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.774,72	1.857,20	11.631,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47.720,00	9.066,80	56.786,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		438.400,23	83.296,04	521.696,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.456,53	3.126,74	19.583,27
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier- Eligibil	16.456,53	3.126,74	19.583,27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare		0	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul scaturirii amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cota informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		16.456,53	3.126,74	19.583,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		454.856,76	86.422,78	541.279,54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		407.136,76	77.355,98	484.492,74

Beneficiar
COMUNA GILGAU

Intocmit
CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ SRL



DEVIZ GENERAL NEELIGIBILE actualizat dupa DS 1- al obiectivului de investitii
REABILITARE MODERATA A OBIECTIVULUI SCOALA PRIMARA CU FUNCTIUNEA DE
AFTER SCHOOL IN LOCALITATEA CAPALNA NR.71 " COMUNA GALGAU,JUD. SALAJ

comuna GILGAU,Jud. SALAJ ,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament apa si canal	0,00	0,00	0,00
2.3	Utilitati	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinere avize si acorduri	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnică	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	65.480,00	12.441,20	77.921,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.980,00	6.646,20	41.626,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7	Consultanță	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8	Asistență tehnică	35.600,00	6.764,00	42.364,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.600,00	2.014,00	12.614,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.600,00	1.634,00	10.234,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		129.880,00	24.297,20	154.177,20

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	445.174,97	84.583,24	529.758,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-EI	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		445.174,97	84.583,24	529.758,21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.113,87	0,00	8.113,87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii		0	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.261,56	0	4.261,56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	852,31	0	852,31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	0	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cota informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		8.113,87	0,00	8.113,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		583.168,84	108.880,44	692.049,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		445.174,97	84.583,24	529.758,21

Beneficiar
COMUNA GILGAU



Intocmit
Centrul de Consultanță și Asistență SRL

