



Nr. 1287 / 19.03.2024

Aprobat,  
Primar: Cristian Ungur

## CAIET DE SARCINI

### Beneficiar:

Comuna Gâlgău, județul Sălaj



### Contractul supuse achizitiei publice:

Executie de lucrari la obiectivul: „RENOVARE ȘI ECHIPARE BIBLIOTECĂ RURALĂ din localitatea GÂLGĂU, ÎN CADRUL PROIECTULUI HUB-HABITATE UTILE ÎN BIBLIOTECILE DIN JUDEȚUL SĂLAJ„

### PRECIZARI IMPORTANTE :

- Proiectul Tehnic anexat face parte din prezentul Caiet de Sarcini. In documentatia tehnica, denumirile comerciale (marca, brevet, denumire comerciala, etc) se vor cita cu sintagma "sau echivalent".

### PREVEDERI GENERALE

- 1. Informatii privind responsabilitățile Autorității contractante referitor la obtinerea autorizatiei de construire.**
  - Autoritatea contractanta se obliga sa puna la dispozitia contractantului amplasamentul lucrării liber de orice sarcini, avizele si autorizatiile, inclusiv Autorizatia de Construire) necesare pentru executia lucrarilor.
- 2. Termene.**
  - Termenul de finalizare a lucrarilor: 8 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.
  - Termenul de aprobare a situatiilor de plata: maxim 15 zile de la data prezentarii
  - Termenul de receptie la terminarea lucrarilor: maxim 15 zile de la data notificarii privind terminarea lucrarilor
- 3. Informatii privind mecanismul de masurare a progresului fizic si de decontare.**
  - Decontarea se face pe baza situatiilor de plata intocmite in transe intermediare la solicitarea contractantului pe baza graficului de executie oferat. Masuratorile aferente progresului fizic se realizeaza prin raportarea de catre contractant a lucrarilor real executate, verificarea acestora de catre dirigințele de santier atestat desemnat de autoritatea contractanta.
  - Transa finala se deconteaza dupa receptia la terminarea lucrarilor.

### PROPUNEREA TEHNICĂ

Va respecta in totalitate documentatia tehnica publicata in SEAP, normele si normativele in vigoare, precum si prevederile legale care au incidenta asupra derularii contractului. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor / obligatiilor prevazute in caietul de sarcini.

### Propunerea tehnica va contine:

0. OPIS

#### 1. Metodologia de lucru propusa pentru executia de lucrari:

2.1 Modul de acces la specialistii necesari pentru îndeplinirea contractului, pentru îndeplinirea cerintelor tehnice si contractuale precum si a reglementarilor, standardelor și normelor aplicabile in domeniul obiectului contractului, si anume: Coordonator de lucrari - Inginer Constructii, cu experienta profesionala specifica privind participarea la cel puțin un contract similar obiectului contractului, dovedita cu documente de confirmare (procese verbale emise pe perioada executiei de lucrari contrasemnate de dirigințele de santier, recomandari sau orice alte documente similare emise de beneficiar) din care sa rezulte ca respectivul expert a desfasurat activitati

similare celor pe care le va avea in viitorul contract, Inginer CCIA, Inginer Instalatii in Constructii (IC), electrician autorizat ANRE si RTE atestat pentru lucrarile aferente contractului.

2.2 Procedurile tehnice de executie aferente tipurilor de lucrari necesare.

2.3 Programul de Control al Calitatii – Verificari si Incercari.

2.4 Descrierea modalitatii de respectare a principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) pe perioada execuției lucrărilor.

2.5 Descrierea gestionării deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare - deșeuri din construcție, deșeuri rezultate din ambalaje materiale, etc. Determinarea procentului (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier ce vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. În cazul în care procentul determinat este <70% oferta va fi respinsă ca neconforma.

2.6 Descrierea modalității de reutilizare a materialelor desființate.

2.7 Descrierea materialelor de construcție propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul.

## 2. Resurse si organizare

2.1 Extrase de manopera întocmite pe fiecare deviz F3 în parte, pe baza procedurilor tehnice de executie, a cantitatilor de materiale, a normelor și consumurilor unitare proprii și a distanțelor reale de transport

2.2 Prezentarea resurselor de personal pe specialități de care ofertantul dispune pentru realizarea cantitativă a lucrărilor și modul de acces la acestea.

2.3 Organizarea activității grupului, asociați și subcontractanți (dacă este cazul), detaliind responsabilitățile și resursele membrilor grupului raportate la activitățile pe care urmează să le desfășoare fiecare dintre aceștia. Activitățile desfășurate de asociați și subcontractanți trebuie să fie separabile fizic și evidențiate conform acordurilor de asociere / subcontractare.

2.4 Ofertantul va evidenția, dacă este cazul, autorizațiile sau atestatele necesare executării contractului.

## 3. Planificarea resurselor și programul de lucru:

3.1 Premise:

- O luna este formată convențional din 21 de zile lucrătoare.

3.2 Prezentarea Grafului Drumului Critic. Acesta trebuie să reliefeze duratele, interdependența și succesiunile tehnologica și cronologica corecte ale activităților (folosindu-se doar relații de precedentă finish-to-start) să demonstreze că ofertantul finalizează contractul cu respectarea termenului limită impus de autoritatea contractantă și să evidențieze Drumul Critic, definit ca drumul cel mai lung ca durată începând de la punctul de start și până la punctul final, trecând prin activitățile critice (cu rezerva de timp 0). Activitatea este o parte distinctă (separabilă) și indivizibilă (rezultatul ei este disponibil doar la finalizarea respectivei activități) a contractului care consumă resurse fizice și/sau de timp. Activitățile de bază sunt categoriile de lucrări pe obiecte identificate în centralizatorul F2. Ofertantul are libertatea de a cumula mai multe activități de bază într-o singură activitate sau poate descompune o activitate de bază în mai multe subactivități, caz în care subactivitățile respective devin activități, cu condiția ca activitățile rezultate să respecte definiția de a fi distincte și indivizibile iar Graful Drumului Critic să reliefeze duratele, interdependența și succesiunile tehnologica și cronologica corecte ale acestora.

3.3 Graficul Gantt rezultat în urma întocmirii Grafului Drumului Critic, detaliat pe activități, care să prezinte atât resursele necesare precum și resursele proprii de manoperă alocate activităților.

3.4 Durata de executie a contractului, în luni calendaristice întregi, cu încadrarea în durata maximă de executie prezentată în fișa de date, corelată cu Drumul Critic identificat.

## 4. Termenul de garanție oferit (minim 36 de luni)

5. **Propuneri privind clauzele contractuale** (acceptabile numai în măsura în care acestea nu sunt, în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă și acceptarea acestora nu încalcă principiul tratamentului egal) și/sau declarație privind acceptarea (celorlalte) clauzelor contractuale. Prin neprezentarea declarației sau a unor propuneri privind clauzele contractuale, se prezuma în mod implicit că, prin depunerea ofertei, ofertantul și-a însușit

modelul de contract.

6. **Declaratie pe proprie raspundere** prezentata in numele asocierii de catre asociatul desemnat lider, din care sa reiasa ca se vor respecta conditiile de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de lucrari (formularul 3). Informatii detaliate privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca, se pot obtine de la inspectia Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. Informatii privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de mediu, se pot obtine de la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/quest/legislatie>.

#### PRECIZARI:

1. Modificarile aduse in urma solicitarilor de clarificari asupra elementelor propunerii tehnice care se refera la calitate si la durata de executie a obiectivului de investii ofertata nu vor fi considerate corecturi ale unor abateri tehnice minore.
2. Modificarile aduse in urma solicitarilor de clarificari asupra duratelor activitatilor, vor fi considerate corecturi ale unor abateri tehnice minore doar in masura in care nu se modifica planificarea resurselor acelor activitati si nici traseul si durata Drumului Critic.
3. Documentele din oferta se prezinta in formate de uz general, respectiv .doc(x), .xls(x) sau .pdf

#### Recomandari:

1. Avand in vedere ca toate documentele incarcate in SEAP trebuie semnate electronic, nu este necesara semnarea olografa a acestora si, in conformitate cu OG 17/2015 nu este necesara nici stampilarea acestora. In consecinta, pentru o lizibilitate cat mai mare, documentele pot fi exportate din alte programe in .pdf si incarcate ca atare in SEAP, fara a fi necesara tiparirea, semnarea, stampilarea si scanarea acestora.

#### Pentru respectarea prevederilor DNSH se va tine cont de urmatoarele și de Caietul de sarcini DNSH anexat:

##### In timpul executiei lucrarilor:

- **Se vor depune declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate** (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- **Se va depune la sediul autoritatii contractante un raport/document** din care reiese că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale.
- Pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă
- **Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile** prevăzute prin proiect, sunt disponibile **specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare**, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor
- Pentru sistemele tehnice ale clădirii: **sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică** prevăzute prin proiect, sunt **disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare**, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor.

# CAIET DE SARCINI PRIVIND RESPECTAREA PRINCIPIULUI DNSH IN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

In cadrul procesului de executie a lucrarilor executantul isi asuma respectarea principiilor DNSH.

## **(i) Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice**

### **Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)**

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată,.

În cazul în care intervenția se încadrează într-o investiție pentru care nu se preconizează nicio contribuție substanțială la acest obiectiv de mediu, cerințele DNSH care trebuie îndeplinite sunt următoarele:

- clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili (pct. 1 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).

Se vor implementa soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic.

Se vor prezenta declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate), după caz.

Se verifică corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

## **ii) Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice**

### **Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.**

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.

Se va respecta implementarea soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic.

Se vor prezenta declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate), după caz?

## **(iii) Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșuri și reciclarea acestora**

### **Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.**

Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.  
Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

- document din care să reiasă tipurile de deșuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora;
- contract încheiat cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

Pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selective.

- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor.

**Pentru sistemele tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor.**

Se verifică corelarea cu pct. 27 ÷ 29 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

#### **(iv) Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării**

**Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.**

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Se vor prezenta declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);

- specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat)

Se verifică corelarea cu pct. 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

**În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, Autoritatea contractantă își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH.** Totodată, MDLPA va condiționa plățile efectuate către **Autoritatea contractantă** de prezentarea următoarelor documente în faza de execuție:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desființate ..... mc/mp
  - Cantitate de materiale reutilizate .....mc/mp
  - Cantitate de materiale reciclate ..... mc/mp
  - Cantitate de deșeuri ..... mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
  - Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
  - Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
  - Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
  - Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării.

Intocmit,

Furnizor servicii auxiliare

