

ROMANIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA GÂLGĂU  
CONSILIUL LOCAL  
Nr.30.059/30.09. 2019

### **PROCES VERBAL**

*Incheiat azi 30.09.2019, în ședința ordinară, a Consiliului Local Gâlgău.  
La lucrările ședinței Consiliului local Gâlgău din partea executivului Primăriei participă:  
viceprimarul comunei, dl Condor Călin- Marian și d-na Vădean-Vultur Ghinița  
secretarul comunei Gâlgău, precum și următorii consilieri în număr de 10 (zece):*

1. BERCEA IULIAN
2. CONDOR CĂLIN -MARIAN
3. CIURTE VIOREL,
4. IUONAC IOAN,
5. MUREȘAN VIOREL
6. MIHUT ALEXANDRU –DANIEL
7. PINTEA ALEXANDRU –ALIN
8. SABĂU ARGHIR
9. VIMAN SORIN
10. VANCEA FLORIN-OCTAVIAN

*Absent: MURESAN ADRIAN*

*Convocarea ședinței s-a făcut în baza Dispoziției de convocare a primarului comunei Gâlgău, nr.140/24.09.2019, prin Nota telefonică .*

*La ședință sunt prezenți 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri. Ședința este statutară*

*Se anunță ordinea de zi, conform dispoziției de convocare:*

-Proiect de hotărâre privind declararea stării de insolvență a unor contribuabili persoane fizice și juridice, înregistrați cu datorii la bugetul local al comunei Gâlgău;  
-Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui apartament în suprafața de 104 mp, situat în blocul fostului CAP, situat în localitatea Galgau nr.247, aflat în domeniul public al comunei Gâlgău.

Proiectul de hotărâre privind declararea stării de insolvență a unor contribuabili, persoane fizice și juridice, înregistrați cu datorii la bugetul local al comunei Gâlgău, este retras de pe ordinea de zi, de către initiator.

Consiliul local este de acord cu retragerea proiectului de hotărâre privind declararea stării de insolvență a unor contribuabili, persoane fizice și juridice, înregistrați cu datorii la bugetul local al comunei Gâlgău.

*Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă unanim*-Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui apartament în suprafața de 104 mp, situat în blocul fostului CAP, situat în localitatea Galgau nr.247, aflat în domeniul public al comunei Gâlgău.

*Președintele de ședință, consilierul Iuonac Ioan preia conducerea lucrărilor ședinței.*

*Secretarul comunei, d-na Vadean-Vultur Ghinita, supune spre aprobare procesul verbal al ședinței din data de 29.08.2019 și se aprobă fără obiecții.*

*Înainte de dezbaterile proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, președintele de ședință, Iuonac Ioan, face câteva precizări legate de proiectul de hotărâre retras.*

*Iuonac Ioan – am parcurs toate materialele celor două proiecte de hotărâre. Legat de declararea insolvenților, trebuie văzut și verificat tot, dacă avem toate actele, dacă s-au făcut toate demersurile. Dacă se îndeplinesc condițiile legale. Din ceea ce am văzut nu avem toate documentele și nu au fost făcute toate demersurile. Trebuie făcute toate demersurile, sunt*

bani multi de acoperit.

Secretarul comunei-da se vor verifica dosarele,de aceea a fost retras proiectul, pentru o buna si temeinica verificare și fundamentare.

**1.Se prezintă proiectul de hotarare** privind inchirierea prin licitație publică a unui apartament în suprafața de 104 mp, situat în blocul fostului CAP, situat în localitatea Galgau nr.247, aflat în domeniul public al comunei Gâlgău.

Presedintele de sedinta prezenta toata documentația care insotește proiectul de hotarare.

Se fac inscrieri la cuvânt.

Iuonac Ioan-oare este inclus TVA-ul sau nu?

Mureșan Viorel-impozitul trebuie platit, nu este suficienta chiria?

Iuonac Ioan-propun plata chiriei să se facă lunar.

Ciurte Viorel-de ce se plătește impozit pe cladire și pe teren, în condițiile de chirie?

Mureșan Viorel-impozitul trebuie sa-l plăteasca proprietarul.

Secretarul comunei-precizeaza: da este de platit taxa pe cladire si pe teren , conform prevederilor legale ale Codului Fiscal, art.455 alin. (2) pentru cladiri și ale art.463 alin. (2) pentru teren.

Iuonac Ioan-daca s-a investit în in intretinerea apartamentului, trebuie vazut cum se va incheia contractul. Cum se vor face compensarile.

Sabau Arghir-acolo a costat mult igienizarea apartamentului, a fost cel puțin, o rabă de mizerie, aproape pana in tavan erau depozitele. Am fost prezent acolo si am vazut.

**1.Se supune la vot proiectul de hotarare privind** - inchirierea prin licitație publică a unui apartament în suprafața de 104 mp, situat în blocul fostului CAP, situat în localitatea Galgau nr.247, aflat în domeniul public al comunei Gâlgău. **și se aprobă cu 10, voturi pentru, hotararea nr. 39/2019.**

Având în vedere că problemele înscrise pe ordinea de zi au fost dezbătute, se declară închise lucrările ședinței, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PRESEDINTE,**  
**IUONAC IOAN**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR,**  
**VĂDEAN-VULTUR GHINIȚA**