

## **CAIET DE SARCINI**

Privind concesionarea unui teren situat in intravilanul Comunei Gilgau  
"La Fabrica" Gilgau

### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1 Terenul care face obiectul concesiunii este amplasat in localitatea Gilgau, acesta apartinand domeniului public al Comunei Gilgau. Intrucat acest teren este in prezent neutilizat, este oportun ca acesta sa fie concesionat si exploatat la capacitate maxima de catre cei interesati, prin realizarea unor investitii benefice pentru comunitatea locala.

1.2 Din punct de vedere al amplasamentului, terenul se invecineaza la N - Drumul Judetean DJ 109 F, la S – dna. Miclos Ana, la E – dl. Barbul Zeno, la V – dl. Nicorec Onisor.

1.3 Situatiia existenta a echiparii cu utilitati in zona studiata se prezinta astfel:

- alimentare cu apa – retea existenta;
- canalizare – retea existenta;
- alimentare cu energie electrica – retea existenta;
- retea telecomunicatii – retea existenta.

Pe suprafata concesionata se vor putea efectua urmatoarele activitati: industriale, agricole cu exceptia fermelor agricole, sau a activitatilor cu impact de mediu.

### **2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII**

2.1 Terenul va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat.

2.2 Pe parcursul realizarii investitiilor, se vor respecta normele de protectie a mediului si sanatatii publice, impuse de legile in vigoare.

2.3 Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat, eventualele schimbari de destinatie sunt interzise fara acordul scris al concedentului.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

2.5 Concesionarul nu poate inchiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesioneaza pe perioada de 49 de ani, perioada care se poate prelungi cu o durata cel mult egala cu jumatate din durata initiala a concesiunii, prin acordul de vointa , tinand seama de art. 7, alin. 3 din OUG 54/2006.

2.7 Redevanta minima de pornire a licitatiei este de 4800 lei/an.

2.8 Garantia si capacitatea concesionarului de a exploata bunul concesionat vor fi demonstrate cu documente justificative.

### **3. CONDITIILE DE VALABILITATE ALE OFERTEI**

3.1 Oferta va fi transmisa (depusa) la sediul Primariei Gilgau, pana la data de 21.01.2018, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

3.2 Oferta va fi transmisa in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior care va contine documentele prevazute in instructiunile pentru ofertanti si unul interior care va contine oferta propriu – zisa semnata de ofertant.

3.3 Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii licitatiei si este confidentiala pana la deschidere de catre comisia de evaluare.

3.4 Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redeventei, iar in cazuri deosebite si alte criterii stabilite de concedent.

3.5 Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca s-au depus cel putin trei oferte valabile.

### **4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

4.1 Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioada egala cu cel putin jumatate din durata initiala prin simplul acord de vointa al partilor.

4.2 In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, iar in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.

4.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale ale concesionarului, obligatii prevazute in contractul de concesiune , prin reziliere de catre concedent, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predarii bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

4.5 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se considera bunuri de retur.

## 5. CHELTUIELI DE INSTITUIRE A CONCESIUNII

- certificat de urbanism ..... 7 lei
- caiet de sarcini ..... 200 lei
- taxa de participare ..... 300 lei
- garantia de participare ..... 4800 lei

PRESEDINTE,

PINTEA ALEXANDRU ALIN



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR

VADEAN-VULTUR GHINITA

