

ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA GALGAU  
NR. 5010/04.09.2024

## PROCES-VERBAL

### AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 04.09.2024, am procedat la afisarea ofertei nr. 5002 din 04.09.2024 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului PRUNEAN GAVRIL in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 04.09.2024, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatoilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA

FERICEAN BIANCA IOANA

SECRETAR GENERAL,  
VADEAN VULTUR IONATHAN



|                         |      |      |
|-------------------------|------|------|
| PRIMĂRIA COMUNEI GÂLGĂU |      |      |
| JUD. SĂLAJ              |      |      |
| INTRARE                 | Nr.  | 5002 |
| IEȘIRE                  |      |      |
| Ziua                    | Luna | Anul |
| 04                      | 09   | 2024 |

ANEXA Nr. 1B

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, PRUNEAN GABRIEL, CNP 1530915310765, având adresa de comunicare în: localitatea FODORA, str. ILEXEI nr. 106, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul SĂLAJ, codul postal ..... e-mail ..... tel. .... vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,15 (ha), la prețul de 2000 (lei)<sup>2)</sup> dau în lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului    |                    |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|---|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
|                                  | Orasul/Comuna/Județul (*)                     | Suprafața (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |   |      |
| Se completează de către vânzător | <u>SĂLAJ</u><br><u>FODORA</u><br><u>SĂLAJ</u> | <u>0,15</u>        | <u>52578</u>         | <u>52578</u>                 |                      |                    | <u>FN</u>                                 |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | X   | X                  | X                    | X                            |                      |                    | X   |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

PRUNEAN GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 3.09.2024

ANEXA IC  
la normele metodologice

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| Județul (*)                            | SĂLAJ  | Registrul de evidență..       |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | GALGAU | Nr. 5004... din 04.09.2024(*) |

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5004/04.09.2024 depuse de PRUNEANU GAVRIL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu                 |
|----------|---|---|
| 1.       | IANCĂU GEORGETA   | CRISENI, NR. 22,<br>JUD. SĂLAJ                    |
| 2.       | CILLEAN MARIANA   | CRĂȘNA, M. 551, C.B.<br>ET. 4, CP. 1, JUD. SĂLAJ. |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |
| 2.       |   |                                   |



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | IEPAN IOAN   | FODORA, m. 120, 740.              |
| 2.       |  | SALAJ                             |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |
| 2.       |   |                                   |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |
| 2.       |   |                                   |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități<br>fără personalitate juridică, precum<br>și persoane juridice care nu se<br>înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       |   |                                      |
| 2.       |   |                                      |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

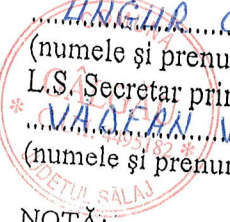
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități<br>fără personalitate juridică, precum<br>și persoane juridice care nu se<br>înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/<br>reședință/sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       |   |                                      |
| 2.       |   |                                      |

Primar,

INGHEL CRISTIAN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

\* VĂDEAN VULTUR IONATHAN  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.