

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA GALGAU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 78

DIN 05.12.2023

Privind aprobarea efectuării unui schimb de teren, respectiv: teren identificat prin CF nr. 50348 în suprafață de 4.000 mp, situat în extravilan, categoria de folosință faneata, aflat în domeniul privat al comunei Gâlgău, situat în localitatea Barsau Mare, parcel Dupa Vale, cu terenul identificat prin CF nr. 50932 în suprafață de 1.900 mp, situate în intravilanul localitatii Glod, langa Caminul Cultural, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea numitei Birta Maria-Ioana, în vederea construirii obiectivului de investiții „Capelă mortuară în localitatea Glod, comuna Gâlgău, județul Sălaj”

Consiliul local al Comunei GÂLGĂU , întrunit în ședință ordinară , în data de 05.12.2023 ora 14:00.

Având în vedere :

- Proiect de hotărâre înregistrat sub nr.5763/29.11.2023;
- Referatul de aprobare prezentat de dl. UNGUR CRISTIAN, primarul Comunei GÂLGĂU, județul SĂLAJ, înregistrat sub nr.5764 din 29.11.2023 ;
- Raportul comun al, Compartimentului fond funciar, Registru Agricol, Compartimentului financiar contabil(impoziteșitaxe locale), înregistrat sub nr. 5765 din 29.11.2023, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Gâlgau si Birta Maria-Ioana;
- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan situat în comuna Gâlgau , localitatea Glod , zona caminului cultural din localitatea Glod , județul Sălaj

și Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren extravilan situat în comuna Gâlgau , localitatea Bârsau Mare , zona Dupa Vale , judetul Sălaj cu nr.3724/12.07.2023 ;

- Avizul comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului local GÂLGĂU;

În conformitate cu prevederile Art.129, alin.(1) și (2), lit.(c) și alin.6 lit(b), Art.108, lit.(e), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Art.1763,Art.1764, Art.1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Art. 139, alin.(2)alin(3), lit.(a), Art.140, alin.(1) și Art.196 , alin.(1), lit.(a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare–teren intravilan –care fac obiectul schimbului , respective Raport de evaluare nr. 3724/12.07.2023 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare , aparținând doamnei Birta Maria-Ioana , teren intravilan,categoria de folosinta arabil,situat în comuna Gâlgau , localitatea Glod , zona Caminului Cultural din Glod, judetul Salaj,precum și Raport de evaluare nr. 3724/12.07.2023 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al comunei Gâlgau, teren extravilan,categoria de folosinta faneata, situat în comuna Gâlgau , localitatea Bârsau Mare , zona Dupa Vale , judetul Sălaj, ambele rapoarte întocmite de către Expert –evaluator ANEVAR Ing.Moldovan Vasile (ambele în anexa nr.1 care face parte din prezenta hotărâre).

Art.2.-a)Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între comuna Gâlgău , cu sediul în Gâlgău ,nr.169 ,judetul Sălaj , reprezentată prin Primarul Comunei Gâlgău, domnul Ungur Cristian – pe de o parte și Birta Maria-Ioana,domiciliată în mun.Cluj, judetul Cluj-Napoca pe de altă parte , după cum urmează:

- Comuna Gâlgău ,transmite în proprietate deplină către Birta Maria-Ioana imobilul situat în comuna Gâlgau , localitatea Bârsau Mare , zona Dupa Vale, judetul Sălaj: teren neimpregmuit aflat în extravilanul comunei Gâlgău , domeniul privat înscris în CF nr. 50348 Gâlgău ,identificat cadastral, cu nr. 50348 , în suprafață de 4.000 mp , evaluat la Valoarea de 4.400,0 Eur, adică 21.800,0 Lei , la cursul de referință pentru conversia în valută de 4.9510 Lei/Eur.
- Birta Maria-Ioana ,transmite la schimb , în proprietate deplină către Comuna Gâlgău,terenul intravilan , înscris în CF nr. 50392 Gâlgău ,identificat cadastral cu nr. 50392, în suprafață totală de 1900mp, evaluat la valoarea de 5.700,0 Eur, adică 28.200,0 Lei , la cursul de referință pentru conversia în valută de 4.9510 Lei/Eur.

- b) terenul identificat cadastral cu nr. 50392, în suprafață totală de 1900mp, situat în intravilanul localității Glod, Zona Caminului Cultural, este preluat la schimb în vederea construirii obiectivului de investiții „Capelă mortuară în localitatea Glod, comuna Gâlgău, județul Sălaj”

Art.3. Se împuternicește domnul Ungur Cristian ,Primarul Comunei Gâlgău , să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

Art. 4. Taxele pentru perfectarea actelor se suportă de către Comuna Gâlgău.

Art.5. Terenul identificat cadastral cu nr. 50392, în suprafață totală de 1900mp, predate către Comuna Gâlgău, se înscrie în domniul public al comunei și se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 5.700,0 Eur, (adică 28.200,0 Lei , la cursul de referință pentru conversia în valută de 4.9510 Lei/Eur) valoare care va fi înscrisă și în contractual autentic de schimb . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gâlgău se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.6. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei GÂLGĂU, județul SĂLAJ va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica cu:

Institua Prefectului Județului Sălaj;

Primarul comunei Gâlgău;

Doamnei Birta Maria-Ioana;

Dosar sedinte;

Afisaj public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

Consilier,

OSAN AURICA LIVIA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GÂLGĂU

VĂDEAN VULTUR IONATHAN