

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA GALGAU
NR. 2596 / 08.05.2023

PROCES-VERBAL

AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 08.05.2023, am procedat la afisarea ofertei nr. 2583 din 05.05.2023 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului POP IOANA in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemptorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 08.05.2023, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatoilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA

FERICEAN BIANCA IOANA

SECRETAR GENERAL,
VADEAN VULTUR GHINITA



– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

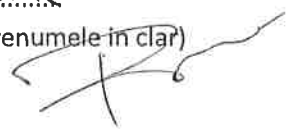
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, POP IOAN, CNP 1650413310465, având adresa de comunicare în: localitatea DEJ, str. HUMUREZ nr. 36E, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul postal e-mail, tel. vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,41 (ha), la prețul de 19.280 lei (lei)²⁾ cu două mizele și două sute optzeci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SĂLAJ GĂLGĂU CAPALIA</u>	<u>2,41</u>	<u>50895</u>	<u>50895</u>			<u>PAȘUNE</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
 POP IOAN
 (numele și prenumele în clar)


Semnatura L.S.

Data 05.05.2023

ANEXA IC
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)	SĂLAJ	Registrul de evidență..
Unitatea administrativ-teritorială (*)	GALGAU	Nr. 2585... din 05.05.2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2585/05.05.2023 depuse de P.P. IOAN..., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	POP CORINA-ANA	DEJ, dr. HAHUREȘ, m. 36E, JUDEȚUL CLUJ
2.	POP ANDREI	DEJ, dr. HAHUREȘ, m. 36E, JUDEȚUL CLUJ

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul s
 vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014
 modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	<i>MIC RODICA</i>	<i>COM. GALCEALU, M. 115, SIA SAAJ</i>
2.	<i>MOLDOVEAN LIVIA-VIORICA</i>	<i>LOC. CARALNA CLUJ-NAPOCA, DA. AVRAM IASICU, M. 17, NR. 9, JUDECLUJ</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
L.M.G.H.R.....**C.R.I.S.T.I.A.N.**
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
V.A.D.E.A.N.....**VILL.T.H.R.G.HINI.T.A**
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.