

ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA GALGAU  
NR. 1176/14-03-2024

## PROCES-VERBAL

### AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 14.03.2024, am procedat la afisarea ofertei nr. 5 din 14.03.2024 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului GRABUR CUITA DAKILA-SEVER ROZALIA-OLIMPIA in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 14.03.2024, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatoilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA 

FERICEAN BIANCA IOANA 

SECRETAR GENERAL,  
VADEAN VULTUR IONATHAN



ANEXA 1B  
la normele metodologice



- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/Subsemnata\*1), GRAUR DANILĂ SEVER, CNP 1290104120678, având adresa de comunicare în: localitatea CLAI NAPOCA, str. UGREȘAVEN nr. 70, bl. ...., sc. II, et. II, ap. 17, județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0264553817.

2. Subsemnatul/Subsemnata\*1), LUTA ROZALIA OLIMPIA, CNP 2310822940011, având adresa de comunicare în: localitatea BALĂBLAȘ, str. DRĂGĂȘ nr. 20, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 20 județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

3. Subsemnatul/Subsemnata\*1), ....., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,50 (ha), la prețul de 60.000 (lei)\*2)

șezeci și doi  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Gălgău Salaj</u>	<u>2,5</u>	<u>52479</u>	<u>52479</u>			<u>arabil pășună livada</u>	<u>6.000 7.800 10.000</u>
Verificat primărie*4	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>reproduct.</u> <u>X</u>	<u>1.200</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
GRAUR DANILĂ SEVER ; LUTA ROZALIA OLIMPIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura GRAUR L.S.

Data 12 martie 2024

ANEXA 1C  
la normele metodologice

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul (*)	SĂLAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	GĂLGĂU	Nr. 1172 din 14.03.2024 (*)

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/14.03.2024 GRAUR DĂNILĂ-BEVER  
baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost  
identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al  
treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,  
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află  
investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea  
acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	GERBAN DANIEL - GELU	CAPALNA, m. 63, Jud. SALAJ DEF. de d. l. cu D. nr. 6, J. NO. CJ. CAPALNA, m. 65, Jud. SALAJ
2.	BAIES VIDRICA	
3.	CENEA ELEONORA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Prințal,  
 ...H.N.G.H.R...G.R.I.S.T.I.A.N...  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 \* L.S. Secretar primărie,  
 ...X.A.A.E.A.N...I.O.M.A.T...  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.