

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA GÎLGĂU**

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. .... din .....

**I. Părțile contractante**

COMUNA GÎLGĂU cu sediul in loc. GÎLGĂU, nr 169, județul SăLAJ, telefon/fax 0260647250, cod fiscal 4495182, cont Trezoreria Jibou - RO08 TREZ 5642 1A43 3400 XXXX, reprezentată prin Cristian Ungur -primar, în calitate de concedent

Și

..... adresă .....  
telefon/fax ..... număr de înmatriculare.....  
..... cod fiscal ..... cont (trezorerie, bancă)  
..... reprezentată prin .....  
..... ( numele si prenumele conducătorului), funcția  
..... ,în calitate de **concesionar**

**II. Obiectul contractului de concesiune**

**2.1** Obiectul contractului de concesiune este, predarea respectiv preluarea si exploatarea terenului in suprafata de 0,94 ha aparținând domeniului public al Comunei Gîlgău, situat in localitatea Gîlgău, avand următoarele vecinătăți:

- la Nord - Drumul Judetean DJ 109 F
- la Sud - dna. Micloș Ana
- la Est - dl. Barbul Zeno
- la Vest - dl. Nicorec Onisor

**2.2** Obiectivul concesionarului este desfășurare de activitati .....

**2.3** In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul împreuna cu toate utilitățile edilitare aduse in zona si investițiile realizate in conformitate cu autorizațiile de construcție;
- b) bunuri proprii: bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia.

**III. Durata concesiunii**

**3.1** Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului.

**3.2** Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițiala.

**IV. Redevența**

**4.1** Redevența anuală este de ..... lei / an.

**4.2** Redevența va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de Institutul Național de

Statistică pentru anul anterior.

## **V. Plata Redevenței**

**5.1** Plata redevenței se face la casieria Primăriei Comunei Gîlgău.

**5.2** Plata redevenței se va face trimestrial, până în ultima zi a fiecărui trimestru.

**5.3** Întârzierile la plata ratelor se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,01 % din suma datorată, iar dacă aceste întârzieri depășesc 30 de zile se va proceda la retragerea concesiunii

## **VI. Drepturile părților**

Drepturile concesionarului

**6.1** Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

**6.2** Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de partii prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

**6.3** Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

**6.4** Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. Obligațiile părților**

Obligațiile concesionarului

**7.1** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

**7.2** Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care fac obiectul concesiunii.

**7.3** Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

**7.4** Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

**7.5** La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

**7.6** Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt permise.

**7.7** Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

**7.8** La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

Obligațiile concedentului

**7.9** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

**7.10** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

**7.11** Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

**7.12** Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de

orice sarcini, in termen de 5 zile de la încheierea contractului.

## **VIII. Închietarea contractului de concesiune**

**8.1** Prezentul contract de concesiune inceteaza in următoarele situații

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca părțile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in condițiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina concedentului, in caz de dezacord fiind competența instanța de judecătura,
- c) in cazul neindeplinirii in mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliaza de drept, fara a fi necesara intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificare sau orice alta formalitate, concesionarul avand obligația de a despăgubi pe concedent pentru prejudicial creat.
- d) in cazul încălcării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliaza de drept, fara a fi necesara intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificare sau orice alta formalitate, concedentul avand obligația de a despăgubi pe concesionar pentru prejudicial creat.
- e) la dispariția, dintr-o cauza de forța majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri;

**8.2** La închietarea, din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmeaza:

- a) bunuri de retur - cele inserate la Cap. II, art. 2.3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri proprii - cele inserate la Cap. II, art. 2.3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului;

**8.3** Contractul de concesiune va fi încheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

## **IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent si concesionar**

**9.1** Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat sa asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 -pentru aprobarea Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

## **X. Răspunderea contractuala**

**10.1** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuala a părții in culpa.

a) majorările de întârziere, care se datoreaza pentru neplata la termenele scadente sau in cuantumurile stabilite, a redeventei. Majorările de întârziere se determina prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare luna de întârziere si/sau fracțiune de luna, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează si se incasează de drept fara prealabila notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectiva si câștigul nerealizat;

## **XI. Litigii**

**11.1** Orice disputa, controversa sau pretenție care ar putea rezulta din sau in legătură cu încheierea , interpretarea, punerea in executare sau închietarea prezentului contract va fi soluționată de către parti pe cale amiabila.

**11.2** In ipoteza in care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabila soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit

Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările ulterioare.

## XII. Alte clauze

12.1 Orice clauza din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante, cu avizul Consiliului Local al Comunei Gilgău.

## XIII. Definiții

13.1 Prin forța majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o împrejurare externa cu caracter exceptional, fara relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

13.2 Prin caz fortuit se intelege acele împrejurări care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovăția, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

13.3 Prin penalitati legale se intelege suma rezultata prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilita prin hotarare de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând in impozite, taxe si alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astazi ..... in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA GILGĂU

PRIMAR,  
UNGUR CRISTIAN

L.S.

L.S.

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Pintea Alexandru Alin



Contrasemneaza,

Secretar,

Vadean Vultur Ghinita