

ROMÂNIA

JUDEȚUL SĂLAJ

COMUNA GÂLGĂU

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 18/12.03.2020

privind aprobarea închirierii ,prin atribuire directă, în anul 2020 a pășunilor , proprietatea privată a UAT Gâlgău Consiliul local al comunei Gâlgău, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere :

-referatul de aprobare ,

-referatul compartimentului agricol ,

-prevederile art.9 alin .(1) și (2) ale Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederile art.4 ,al Hotărârii Guvernului României. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcării optime de animale pe hectar de pajiște;

-prevederile Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederile art.1777-1823 sdin Legea nr.287/2009.Codul Civil;

-prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administratia publică, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin .(2) lit.c) și alin (6) lit.b) ,ale art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă închirierea prin atribuire directa pentru o perioada de 7 ani,a terenurilor cu ,categoria de folosință „pajiște,,(pășune),în suprafată de 290 ha,situată in comuna Gâlgău,proprietate privată a comunei,identificata prin anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Pentru pajiștea inchiriată, chiriașul va plăti o chirie după cum urmează:

a)-pentru pajiștea curată chiria este de 400 lei /ha/an;

b)-pentru pajiștea acoperită parțial , cu arbuști,vegetație nedorită,vegetație nefurajeră,locatarul(chiriașul ) va plati o taxa de 200 lei/ha/ pentru o perioada de maxim 2(doi) ani de la data incheierii contractului ;

c) )-pentru pajiștea acoperită, cu arbuști,vegetație nedorită,vegetație nefurajeră,locatarul(chiriașul ) va plati o taxa de 50 lei/ha/ pentru o perioada de maxim 2(doi) ani de la data incheierii contractului ;

-locatarul(chiriașul ) are obligația ca în temen de maxim 2(doi) ani de la data incheierii contractului de inchiriere să depună toate diligențele necesare în vederea curățirii pajiștilor acoperite cu arbuști,vegetație nedorită,sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de inchiriere.

-incepand cu anul al treilea,de la data incheierii contractului de inchiriere,chiiria datorată de locator(chiriaș) va fi de 200 lei/ha/an

Art.3.-Se aprobă Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a UAT Gâlgău, județul Sălaj, prin procedura de atribuire directă, conform Anexei nr. 1.

Art.4.-Se aprobă Documentatia de atribuire ,privind închirierea suprafeței pajiștilor, aflate în proprietatea privată a UAT Galgau, conform Anexei nr. 2.

Art.5.-Se aprobă Contractul-cadru pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul privat al UAT Gâlgău, conform Anexei nr. 3. Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.-Închirierea prin atribuire directă pentru pajiștile proprietate privata a comunei Gâlgău, se va oraganiza în data de 27 .04.2020,începând cu ora 12, la sediul UAT Comuna Gâlgău.

Art.7 .Se numește Comisia pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor proprietate privata a comunei Gâlgău,în urmatoarea componență:

Președinte CONDOR CĂLIN- MARIAN

Membrii: CEAȘCAI MIHAI

MIHUȚ ALEXANDRU-DANIEL

MUREȘAN VIOREL

IONAC IOAN

Mebrii de rezerva VIMAN SORIN

Se numește secretarul comisiei SACALOȘ BIANCA-IOANA

Art.8.-Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și semnarea contractelor de inchiriere ,se încredințează primarul comunei Gâlgău.

Art.9.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Sălaj,
- dosar hotărâri ,
- Comisia administrare pășuni,
- afișaj,
- primar.

Președinte de ședință ,

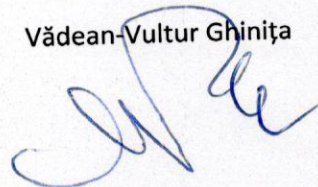
SABĂU ARGHIR



Contrasemnează,

Secretarul comunei Gâlgău

Vădean-Vultur Ghinița



Gâlgău la

12.03.2020

Consilieri :

Total 11,

Nr.consilieri prezenți

9

Hotărâre adoptată cu: 9 voturi pentru

Impotriva —