

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GÂLGĂU**

HOTĂRÂREA NR. 14 DIN 17.03.2022

privind aprobarea achiziționării unui teren situat în intravilanul localității Căpâlna, în vederea construirii obiectivului de investiții „Capelă mortuară în localitatea Căpâlna, județul Sălaj” și atestarea în domeniul public al comunei Gâlgău

Consiliul Local al comunei Gâlgău, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară, în data de 17.03.2022, ora 15:00.

Analizând:

Proiectul de hoărăre nr. 1348 / 15.03.2022, inițiat de primarul Comunei Gâlgău;

Referatul de aprobare inițiat de primarul Comunei Gâlgău nr. 1349 / 15.03.2022, privind necesitatea achiziționării terenului în suprafață de 2.000 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul localității Căpâlna, județul Sălaj, parcela CIMITIR, identificat în CF nr. 52279 Gâlgău cu nr. cadastral 52279, conform documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sălaj.

Raportul compartimentului de resort nr. 1350 / 15.03.2022;

Avizul comisiei pentru dezvoltare economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând:

Prevederile art. 129 alin. (1) și ale alin. (14) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 din Constituția României;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 557, art. 559, art. 859 alin. (2) și art. 863 lit. (a) din Legea nr. 287/2009 Codul Civil;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Pentru construirea obiectivului de investiții **“Capelă mortuară în localitatea Căpâlna, comuna Gâlgău, județul Sălaj”**, se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 2.000 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul localității Căpâlna, județul Sălaj, parcela CIMITIR, identificat în CF nr. 52279 Gâlgău cu nr. cadastral 52279, conform documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sălaj;

(2) Imobilul ce face obiectul achiziției, menționat la alin. (1) va avea destinația de construcție de interes public și va fi introdus în domeniul public al comunei Gâlgău, după încheierea actului în formă autentică.

(3) Se va completa Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Gâlgău, în urma încheierii actului în formă autentică.

Art. 2 Se aprobă Raportul de expertiză – evaluare imobiliară nr. 1250/10.03.2022, întocmit de PFA Moldovan Vasile, expert evaluator și se însușește de către Consiliul Local Gâlgău.

Art. 3 Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului menționat la art. 1 alin. (1) în valoare de **540 lei/ar**, conform Raportului de expertiză - evaluare nr. 1250/10.03.2022, întocmit de PFA Moldovan Vasile, expert evaluator, Raport de evaluare însușit de Consiliul Local Gâlgău.

Art. 4 Contractul de vânzare-cumpărare, va fi încheiat în formă autentică, imobilul va fi transmis cumpărătorului fără sarcini și procese, în deplină posesie, la data semnării contractului, cheltuielile urmînd a fi suportate de cumpărător, excepție făcînd cheltuielile ce incumbă legal vânzătorului.

Art. 5 Se mandatează primarul Comunei Gâlgău, Ungur Cristian să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 6 (1) Se constată ca fiind de uz și de interes public local imobilul – terenul menționat la art. (1) situat în localitatea Căpâlna și se declară apartenența acestuia la domeniul public al comunei Gâlgău, în scopul construirii investiției **“Capelă mortuară în localitatea Căpâlna, comuna Gâlgău, județul Sălaj”**.

(2) Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gâlgău, cu o nouă poziție, însușit prin prezenta hotărâre.

(3) Imobilul dobândit va fi înregistrat în evidențele de publicitate imobiliară pe seama domeniului public al comunei Gâlgău.

Art. 7 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gâlgău.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul comunei;
- Cetățenii comunei, prin afișare;
- Dosar ședință, hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
VANCEA FLORIN - OCTAVIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VĂDEAN-VULTUR GHINIȚA

