

ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
COMUNA GALGAU  
NR. 5253/27.10.2023

## PROCES-VERBAL

### AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 27.10.2023, am procedat la afisarea ofertei nr. 5104 din 23.10.2023 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului MOS MIRINELA-VALERIA in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemptorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren. PĂDURE

Aceasta oferta a fost afisata in data de 27.10.2023, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatoilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA 

FERICEAN BIANCA IOANA 

SECRETAR GENERAL  
VADEAN VULTUR



PRIMĂRIA COMUNEI GĂLGĂU	
JUD. SĂLAJ	
INTRARE	Nr. 5104
IEȘIRE	
Ziua 23	Luna 10 Anul 2023

ANEXA IB  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/Subsemnata\*1), MOS MARIENA-VALERIA, CNP 2670717330830, având adresa de comunicare în: localitatea FĂLTILENI, str. MĂMINIȘ nr. 19B, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul JUCEA VA, codul poștal 725200, e-mail mesurari@val.ro, tel. 0469123126

2. Subsemnatul/Subsemnata\*1), ..... CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

3. Subsemnatul/Subsemnata\*1), ..... CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 7 (ha), la prețul de 97000 (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3 (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CĂPĂLNA JUD. SĂLAJ	7.00	52459	52459	518-T66	1269/1	PĂDURE	TEREN EXTRA VILAN
Verificat primărie*4	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

MOS MARIENA-VALERIA CĂLINA RAMONA-LUCIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

I.S.

Data 10.10.2023

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) SĂLAJ	Registrul de evidență Nr. 5118 din 23.10.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂLCEA	

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei  
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 5104/23.10.2023. depusă de MOȘ MARINELA  
VALERIA, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriei  
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	CALINA RAMONA - LUCIA	FĂLTIŢENI, jud. Buzău Str. M. EMINESCU, 19
2.	MOȘ ADRIAN	
3.		

2. **Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3. **Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		

#### 4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unități de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

CUNCIU CRISTIAN

L.S. Secretar primărie,

ȘIȘTEANU VERLITAN  
COMUNA CALGĂUȘOARA