

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA GALGAU
NR. 2541/17-05.2022

PROCES-VERBAL
AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 17.05.2022, am procedat la afisarea ofertei nr. 2513 din 16.05.2022 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului ENGHES ANA in calitate de PROPRIETAR, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit legii nr.17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 17.05.2022, la sediul Primariei Comunei GALGAU, pentru un termen de 45 zile lucratoare, in prezenta urmatorilor angajati ai Primariei comunei GALGAU:

IONAC ANCUTA SORINA

FERICEAN BIANCA IOANA

COMUNA
GÂLGĂU
* C.U.I. 59182 *
SECRETAR GENERAL,
VADEAN VICTOR GHINITA

PRIMĂRIA COMUNEI GĂLGĂU	
JUD. BĂLAJ	
INTRARE	Nr. 2513
IEȘIRE	
Zua 16	Luna 05 Anul 2022

ANEXA Nr. 1B

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ENGHEȘ ANA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BISTRITA NASĂUȘ, str. ARTĂRIȘOR nr., bl. 44, sc. A, et. 2, ap. 10, județul/sectorul BISTRITA NASĂUȘ, codul postal 420069, e-mail, tel. 070.07258 (M.B.), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.96 (ha), la prețul de 200/ARIE (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
	<u>BĂLAJ</u>	<u>0.96</u>	<u>52310</u>	<u>52310</u>			<u>ARABIL</u>	
Se completeaza de catre vanzator					-	-		
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
ENGHEȘ ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura Engheș L.S.

Data 16.05.2022

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) SĂLAJ	Registrul de evidență Nr. 2514 ... din 16.05.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) GALGAU	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **2513** depuse de **16.05.2022** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	MIANINI MARIA	DISTRICTA NAȘAUD, rd. ARTARILOD, NR. 44, Sc. A, Ap. 10
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	GLEAM TIBERIU,	GLOB, m. 48, JUD. SALAJ
2.	LUPOLIAN MARIA	GLOB, m. 84, JUD. SALAJ
3.	LACATUS HELINDA ELISABETA P.F.A	GLOB, m. 11, JUD. SALAJ

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 ...**CRISTIAN**...
 (numele și prenumele/semnătura)
 Secretar primărie,
 * ...**GHINIȚA**...
 (numele și prenumele/semnătura)
 COMUNITATEA SALEA

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.